

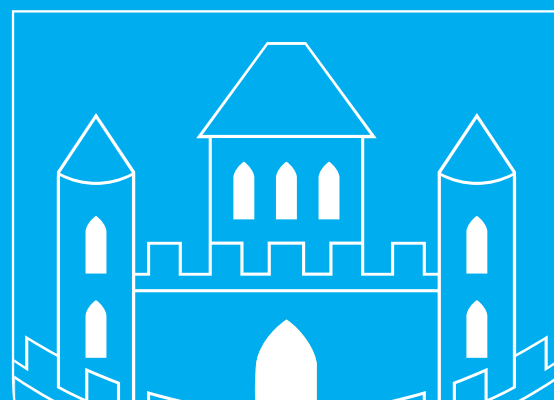
Gemeinde Nowe



GEMEINDE NOWE

PERFEKT FÜR INVESTITIONEN UND
ERHOLUNG

ANGEBOT ÜBER INVESTITIONSGEBIETE
Mehrzweckbestimmung



Nowe – perfekter Ort für Investieren und Erholung

Nowe – perfekter Ort für Investieren und Erholung

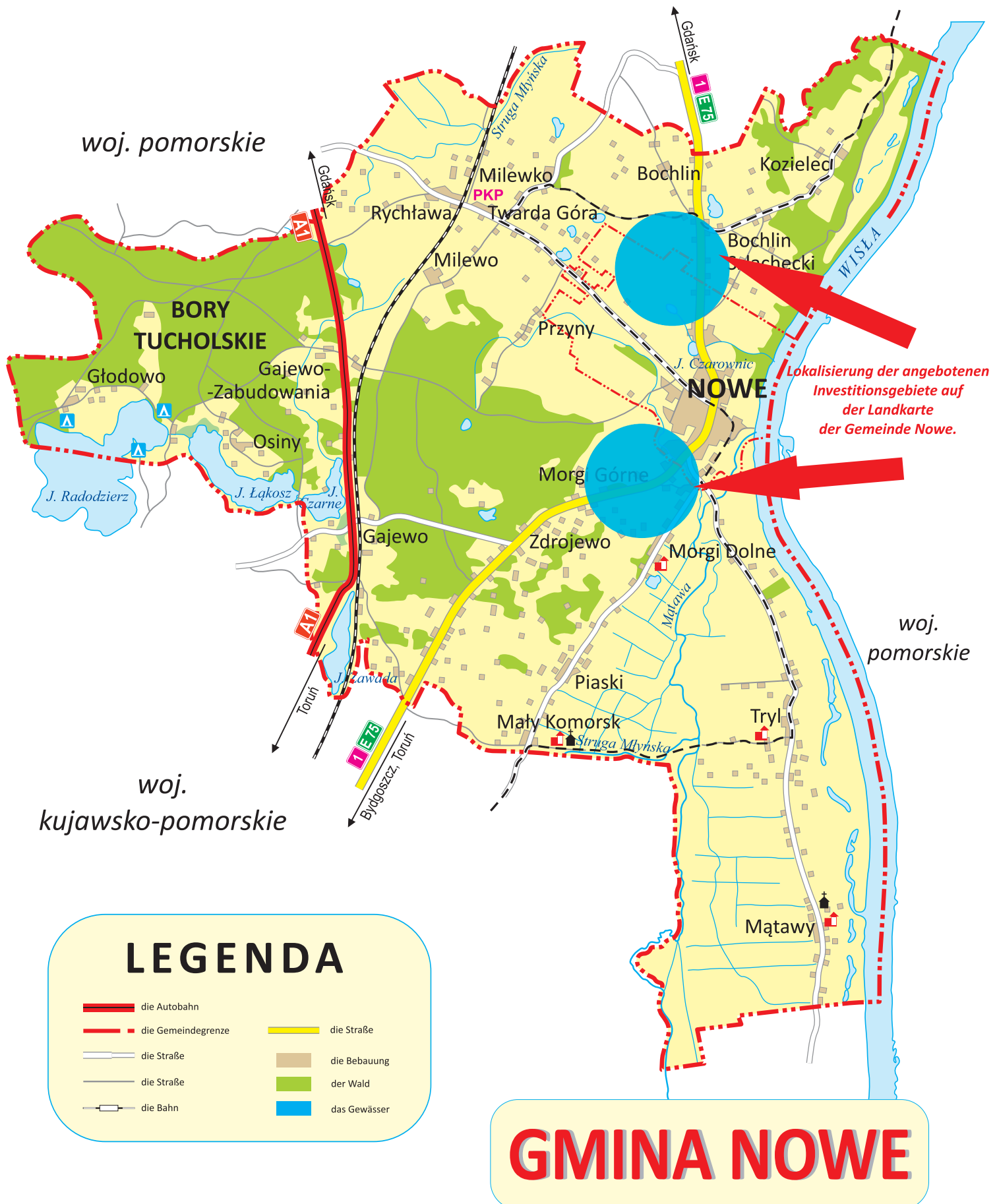
Gemeinde Nowe liegt im nördlichen Teil der Woiwodschaft Kujawien – Pommern. Sitz der Gemeindeverwaltung ist die Stadt Nowe mit ihrer siebenhundertfünfzigjährigen Siedlungstradition. Das Herz der Stadt ist die von der Stadtmauer umgebene Altstadt mit dem Stadtplatz, den Bürgerhäusern und den historischen Kirchen. Seit dem XIX. Jh. bis heute dauert der Entwicklungsprozess der Stadt an über die Altstadtgrenze hinaus; ein Straßennetz ist entstanden, Wohnsiedlungen, gute Bildungs- und Erholungsinfrastruktur. Großer Vorzug unserer Gemeinde sind die Bildungseinrichtungen: von dem Kindergarten bis zur Sekundarstufe. Neben gut ausgestatteten Schulen sichern multifunktionale Sportplätze sowie eine Sport - und Veranstaltungshalle Raum für kulturelle Betätigung und sozialen Austausch. In den Stadtgrenzen liegt auch das Erholungs- und Badezentrum am Jezioro Czarownic (dt. Hexensee).

Das wahre Ortskapital und Bindemittel der Lokalgemeinschaft ist die Aktivität unserer Bürger: Sport, Kultur, Gesundheit, Photographie und Tradition sind die Felder, in denen die nichtstaatlichen Organisationen und Initiativgruppen agieren.

In der Kulturlandschaft der Gemeinde sind Industrie-, Landwirtschafts- und Forstgebiete vereinigt. Die Industrie ist hauptsächlich im und um das Stadtzentrum vertreten. Die größten Betriebe: Fleischwerke Nove und das Möbelwerk Pomorska Fabryka Mebli vertreten die Fleischverarbeitungs- und Möbelbranche. Diese beiden, den ausländischen Investoren gehörenden Großbetriebe, bieten die meisten Arbeitsplätze und sind dabei auf Naturfreundlichkeit und Entgegenkommen bedacht. In Ergänzung zu den großen Arbeitgebern gibt es eine Reihe von kleinen- und mittleren Unternehmen, die hauptsächlich Dienstleistungen in den Bereichen: Bauwesen, Mechanik und Tischlerei erbringen. Nowe ist ein wichtiger Handelsstandort auch für die Bewohner der Nachbargemeinden. Neben der Unternehmerschaft im weiteren Sinne hat hier auch die Landwirtschaft, konzentriert in modernen, hocheffizienten Landwirtschaftsbetrieben ihre Berechtigung. Mit ihren Schwerpunkten: Tierzucht, Getreide- und Gemüseanbau sind die Landwirte auf die Aspekte: Umwelt und Ausgeglichenheit sehr bedacht. Zu den Erholungsbestandteilen der Gemeinde gehören auch die in der Pufferzone Tuchel Heide (pl. Bory Tucholskie) gelegenen Landschaftsflächen. Pittoresk in Wäldern und an Seen gelegene Ferienbauernhöfe, Sommerhäuschen und Erholungszentren sind seit langem schon die beliebtesten Urlaubsziele für die Einwohner von Grudziądz, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Łódź und Warszawa. Sehr viele Schlesier haben sich unsere Region auch zum beliebten Erholungsziel gemacht.

Ein Trumpf der Gemeinde ist die vorzügliche Lage mit ihrem bequem benutzbaren Straßenverbindungsnetz. Die Achse des Gemeindeterrains ist die Landstraße 91, im westlichen Teil von der Autobahn A1 durchschnitten. Zwei Autobahn - Verbindungsknotenpunkte, ca. 15 km von Nowe entfernt, und zwei Weichselbrücken bilden ausgezeichnete Verkehrsverbindungen mit den größten Städten der Region: Grudziądz, Gdańsk, Toruń Bydgoszcz und Łódź und setzen die jahrhundertelange Tradition der Weichsel-Route fort, durch die die Stadt Nowe eigentlich entstanden ist und sich weiter entwickeln konnte.

Lokalisierung der angebotenen Investitionsgebiete auf der Landkarte der Gemeinde Nowe



Investitionsgelände

Investitionsgelände : Kończyce I

Lokalisierung: Kończyce, Gemarkung: Kończyce.

Fläche: 31 ha, davon sind 25 ha (drei Grundstücke: 16 ha, 5 ha, 4 ha) für Vorhaben- und Erschließungsplan vorgesehen, der übrige Teil ist durch die Stromleitungen eingeschränkt.

Eigentum: Staatskasse.

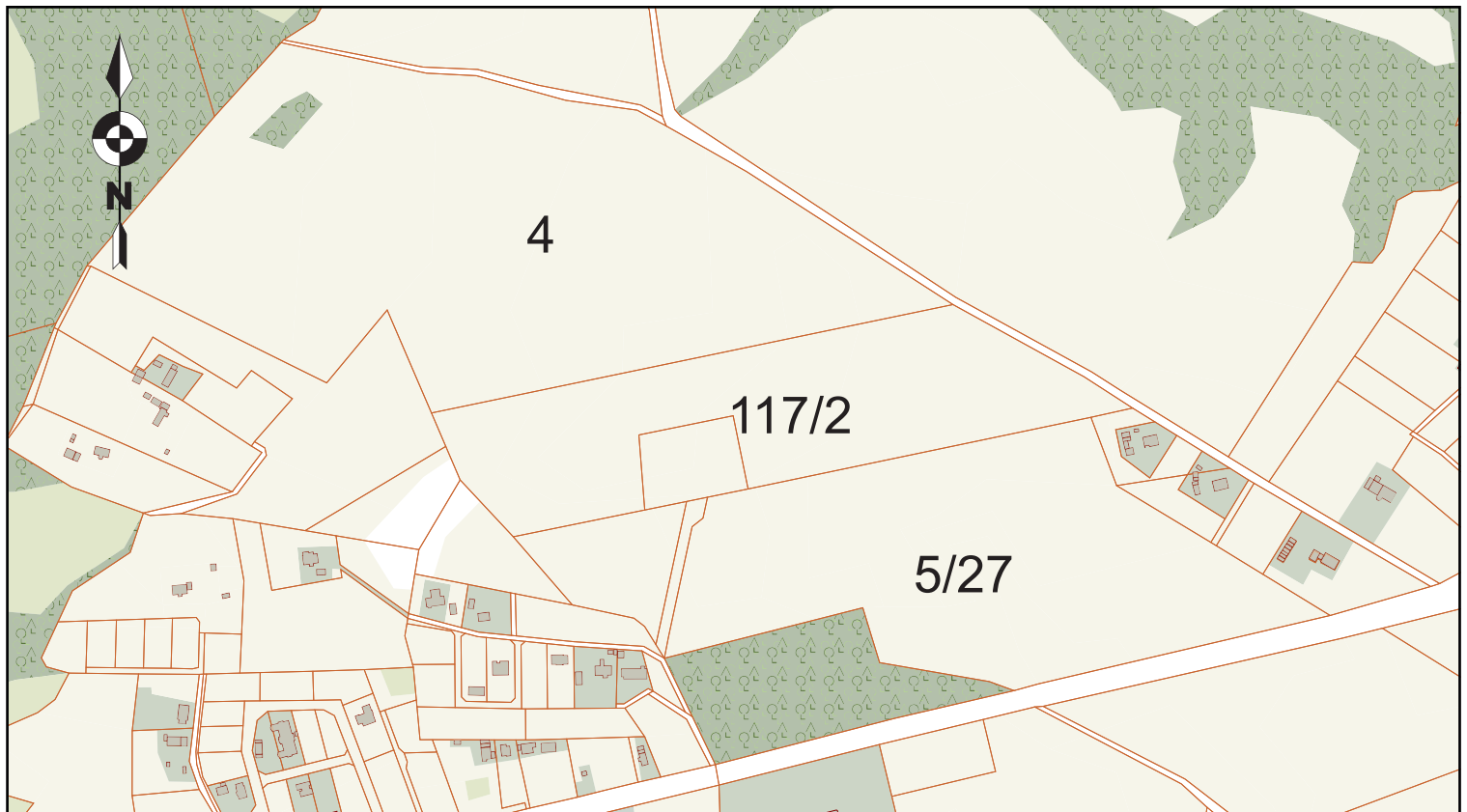
Gelände: ebene Fläche, Außenbereich vom Typ greenfield investment, gelegen südlich von Nowe (ca. 2 km, angrenzend an die Landstraße DK 1, ca. 10 km vom Verkehrsknotenpunkt in Warlubie entfernt).

In der Nachbarschaft: das Fremdkapitalunternehmen - Fleischwerke Nove und eine Tankstelle
Flächenausweisung: Mehrzweck-Landentwicklung.

Erschließungsplan: alle benötigten Medienanschlüsse unweit der Grundstücksgrenzen.

Verkehrliche Erreichbarkeit: die Landstraße DK 1, geringe Entfernung zur Autobahn A1 - Verbindungsknotenpunkt in Warlubie.

Beim Investitionsprozess soll der zwingende Ausschluss eines Bodenanteils aus der Landwirtschaftsbewirtschaftung beachtet werden.



Grundstücke : 4 – 16 ha, 117/2 – 5 ha, 5/27 – 4 ha

Investitionsgelände

Investitionsgelände: Kończyce II

Lokalisierung: Kończyce, Gemarkung Kończyce.

Fläche: 14 ha (drei Grundstücke: 0,5 ha, 4,6 ha, 8,9 ha).

Eigentum: privates Gelände.

Terrainbeschreibung: teilweise ebene Fläche, im anderen Abschnitt leichtes Gefälle, Außengelände vom Typ greenfield investment, gelegen südlich von Nowe (ca. 2 km, angrenzend an die Landstraße DK 1, ca. 10 km vom A1-Verbindungsknotenpunkt in Warlubie entfernt).

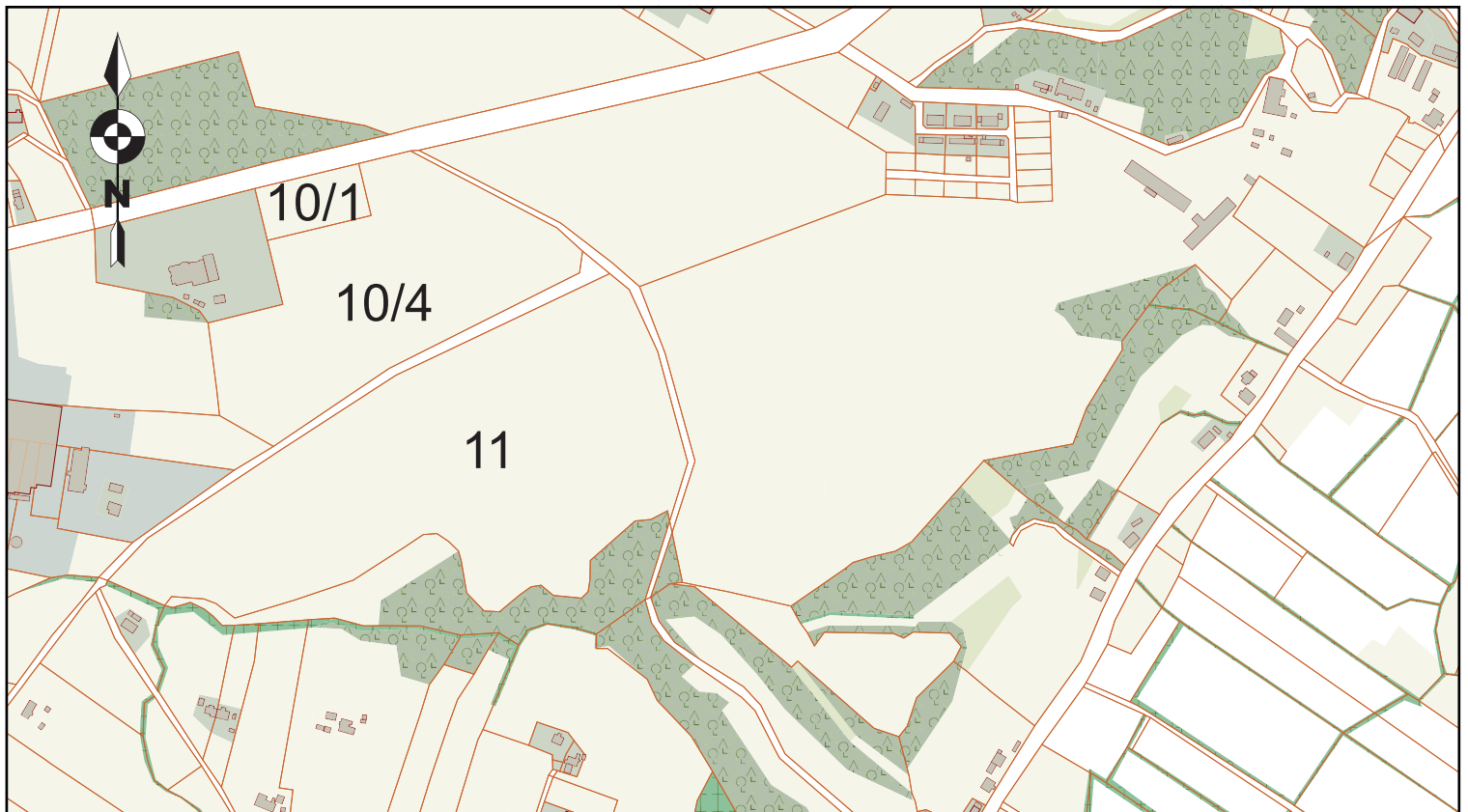
In der Nachbarschaft: das Fremdkapitalunternehmen - Fleischwerke Nove und eine Tankstelle.

Flächenausweisung: Mehrzweck-Landentwicklung.

Erschließungsplan: alle benötigten Medienanschlüsse unweit der Grundstücksgrenzen.

Verkehrliche Erreichbarkeit: die Landstraße DK 1, geringe Entfernung zur Autobahn A1 - Verbindungsknotenpunkt in Warlubie.

Auf einem Teil der Grundstücke befindliche Beschränkungen wegen Stromleitungen.



Grundstücke: 10/1 - 0,5 ha, 10/4 - 4,6 ha, 11 - 8,9 ha).

Investitionsgelände

Investitionsgelände: Bochlin

Lokalisierung: Bochlin , Gemarkung: Kozielec.

Fläche: 22 ha (sechs Grundstücke von: 6 ha, 1 ha, 3,5 ha, 1,5 ha, 6, ha, 4 ha).

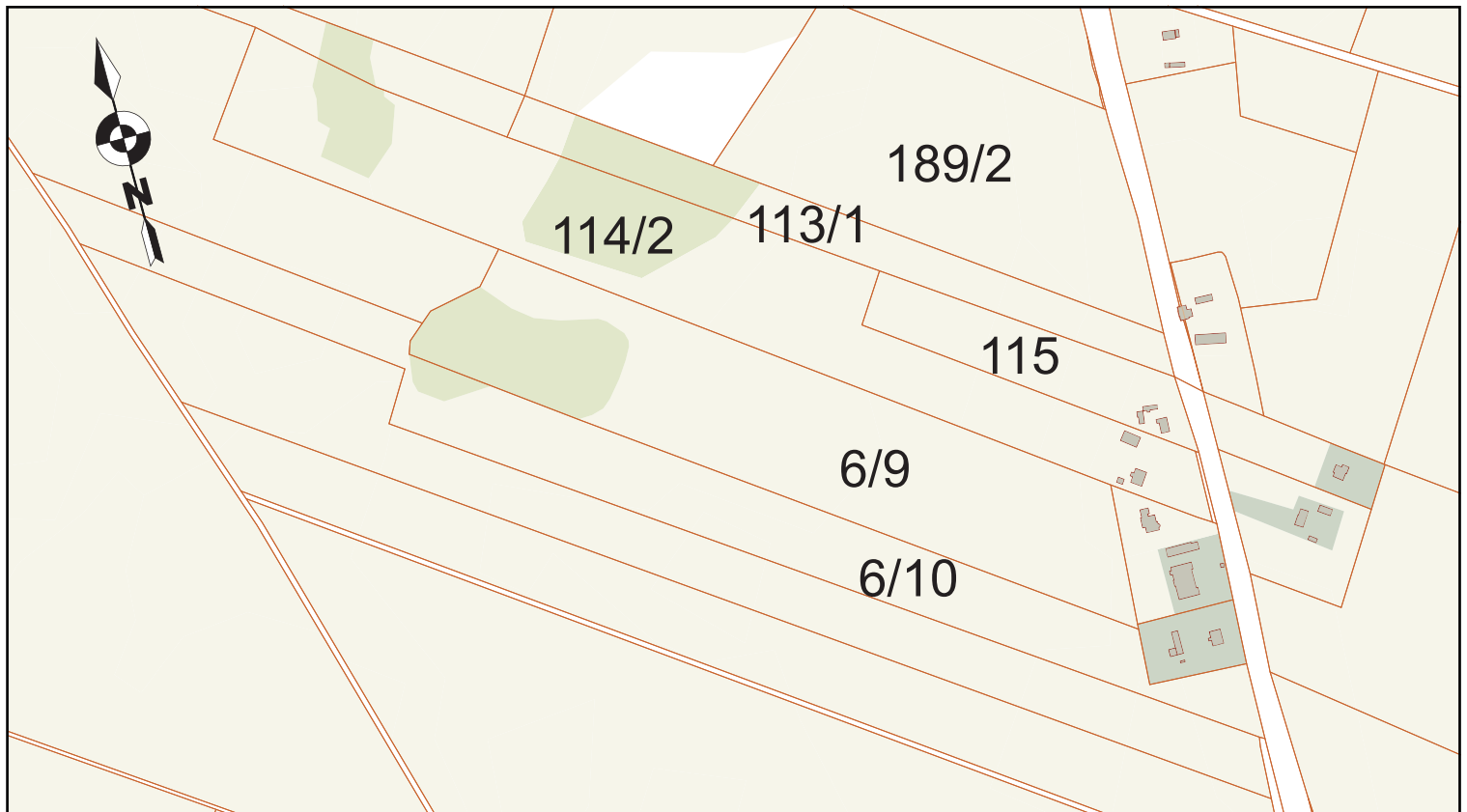
Eigentum: Staatskasse - 10 ha , Privatgelände: 12 ha.

Terrainbeschreibung: ebene Fläche, leicht hügelig, Außenbereich vom Typ greenfield investment, gelegen nördlich von Nowe (ca. 2 km Entfernung, angrenzend an die Landstraße DK 1, geringe Entfernung zur Autobahn A1 -Verbindungsknotenpunkt in Kopytkowo.

Flächenausweisung: Mehrzweck- Landentwicklung.

Erschließungsplan : alle benötigten Medienanschlüsse unweit der Grundstücksgrenzen
Verkehrliche Erreichbarkeit: die Landstraße DK 1, geringe Entfernung zur Autobahn A1 - Verbindungsknotenpunkt in Kopytkowo.

Beim Investitionsprozess soll der zwingende Ausschluss eines Bodenanteils aus der Landwirtschaftsbewirtschaftung beachtet werden.



Grundstücke: 189/2 - 6 ha, 113/1 - 1 ha, 114/2 - 3,5 ha, 115 - 1,5 ha, 6/9 - 6, ha, 6/10 - 4 ha).

Investitionsgelände: Nowe

Auf dem Stadtgebiet Nowe sind Investitionsgelände vom Typ Industriebrachen lokalisiert. Ihre Areale und Sektor-Vorbestimmungen sind unterschiedlich, es waren allerdings hauptsächlich Produktions– und Dienstleistungsfirmen. Sie befinden sich in Privathänden. Wenn Sie Interesse haben, in unserer Stadt zu investieren, wenden Sie sich an uns. Wir helfen Ihnen die Lokalisierung zu finden, die Ihren Erwartungen gerecht wird.

Sehr geehrte Investoren,

Vorteile vom Investieren in der Gemeinde Nowe:

- gute Fernverkehrslage durch das Angrenzen an die Landstraße DK 1 und zwei Autobahn-Verbindungsknotenpunkte: Warlubie und Kopytkowo,
- Nähe zu den Weichselbrücken in Grudziądz und Kwidzyn,
- Akquisitionsmöglichkeiten von qualifizierten Arbeitskräften- in der hiesigen Branchenschule werden Schüler unter anderen im Fach: Logistiker ausgebildet,
- flexible und investorenfreundliche Steuerpolitik, günstige Steuersätze,
- Gewährleistung befriedigender und gelungener Zusammenarbeit und Förderung bei Beschaffung der benötigten Projekt- und Bauunterlagen, des lokalen Raumbewirtschaftungsplans
- partnerschaftliche Beziehungen zwischen der Gemeindeverwaltung von Nowe und dem Investor.
- Bereitstellung von Medienanschlüssen (Wasser, Abwasser), Unterstützung der Gemeindeverwaltung bei den Kontakten mit den Netzbetreibern,
- gute Erfahrung der lokalen Selbstverwaltung in der Zusammenarbeit mit den zwei europäisch etablierten Unternehmen (den Möbelwerken: Pomorska Fabryka Mebli – Möbelkollektion Klose und den Fleischwerken: Zakłady Mięsne Nove),
- Nähe zu bedeutenden Kultur- Einkaufs- und Unterhaltungszentren in: Grudziądz, Toruń, Gdańsk, Kwidzyn.

Präsentieren Sie uns Ihre Erwartungen und wir wollen Ihnen dazu verhelfen, diese zu realisieren !

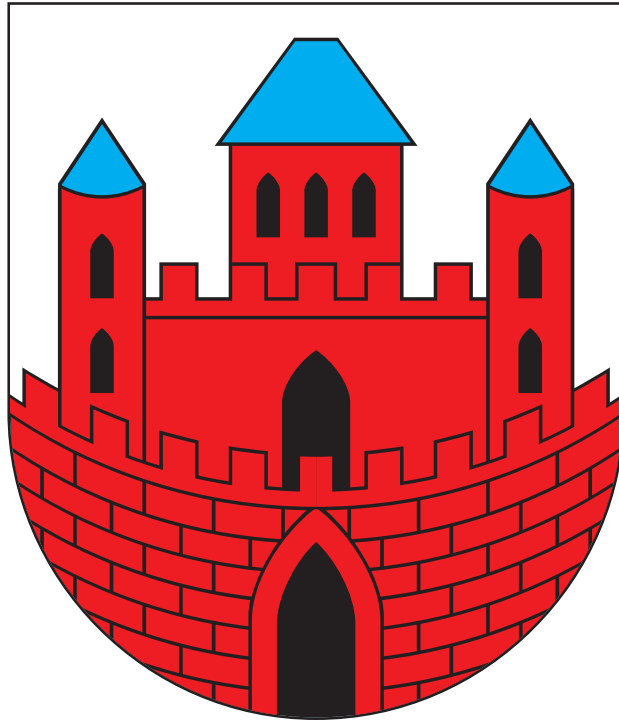
Investieren in Nowe ist der Schlüssel zum Erfolg.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme

Bürgermeister von Nowe

Czesław Woliński

Gemeinde Nowe



Urząd Gminy w Nowem

Gemeinde Nowe
Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe
Telefon 52 33 37 210
www.gminanowe.pl
nowe@gminanowe.pl

www.gminanowe.pl