

Pieczęć jednostki odpowiedzialnej
za wywieszenie obwieszczenia

(dot. sprawy znak: WIR.II.747.32.2017.JS)

OBWIESZCZENIE WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 18 września 2017 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1812 ze zm.) oraz poz. 19 załącznika do ww. ustawy i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, zwanej dalej: „K.p.a.”),

zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego,

na wniosek Pana Macieja Zielonki (pismo znak: TLL/3426/17), działającego z pełnomocnictwa Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa napowietrznej dwutorowej linii 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń”** (gmina Nowe) w ramach zadania pn.: **„Budowa linii 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń”**.

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących nieruchomościach:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej
Powiat Świecki			
Gmina Nowe			
1.	11	Kozielec	BY1S/00037423/2
2.	9	Kozielec	BY1S/00037423/2
3.	113/4	Kozielec	BY1S/00037423/2
4.	92	Kozielec	BY1S/00037423/2
5.	23	Kozielec	BY1S/00037423/2
6.	18	Kozielec	BY1S/00037423/2
7.	22	Kozielec	BY1S/00037423/2

W myśl art. 7 ust. 2 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, w tym nieruchomości będące przedmiotem zarządu lub trwałego zarządu wykonywanego przez określone jednostki organizacyjne lub inne właściwe podmioty, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa w przywołanym powyżej przepisie, jest nieważna (art. 7 ust. 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych).

W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy:

- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,
- zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Przepisów art. 7 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych nie stosuje się do postępowań w sprawie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, lub decyzji o pozwoleniu na budowę wszczętych na wniosek inwestora (art. 7 ust. 3 cyt. ustawy).

W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, zbywca obowiązany jest zgłosić Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu jego imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwę i siedzibę nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania (art. 7 ust. 4 przywołanej ustawy).

Stosownie do art. 10 § 1 K.p.a., strony mogą zapoznać się z przedmiotowym wnioskiem oraz załączonymi do niego materiałami w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1-3, budynek B, X piętro, pok. 101e w dniach pracy Urzędu, w godzinach 8:00 – 15:00, a także uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski i uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Równocześnie proszę o wcześniejsze uzgodnienie terminu wglądu do akt sprawy – tel. (052) 34-97-483.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. (zdanie drugie) zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, tj. od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowe.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

dnia 21.09 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

dnia 2017 r.

Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Maria Czernińska-Klich
Kierownik

Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji Gospodarki
Krajobrazu i Środowiska

mgr inż. Roman Gużyński

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 18 września 2017 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1812 ze zm.) oraz poz. 19 załącznika do ww. ustawy i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, zwanej dalej „K.p.a.”),

zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego,

na wniosek Pana Macieja Zielonki (pismo znak: TLL/3426/17), działającego z pełnomocnictwa Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa napowietrznej dwutorowej linii 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń”** (gmina Nowe) w ramach zadania pn.: **„Budowa linii 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń”**.

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących nieruchomościach:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej
Powiat Świecki			
Gmina Nowe			
1.	11	Kozielec	BY1S/00037423/2
2.	9	Kozielec	BY1S/00037423/2
3.	113/4	Kozielec	BY1S/00037423/2
4.	92	Kozielec	BY1S/00037423/2
5.	23	Kozielec	BY1S/00037423/2
6.	18	Kozielec	BY1S/00037423/2
7.	22	Kozielec	BY1S/00037423/2

W myśl art. 7 ust. 2 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, w tym nieruchomości będące przedmiotem zarządu lub trwałego zarządu wykonywanego przez określone jednostki organizacyjne lub inne właściwe podmioty, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa w przywołanym powyżej przepisie, jest nieważna (art. 7 ust. 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych).

W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy:

- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,
- zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Przepisów art. 7 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, nie stosuje się do postępowań w sprawie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, lub decyzji o pozwoleniu na budowę wszczętych na wniosek inwestora (art. 7 ust. 3 ww. ustawy).

W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, zbywca obowiązany jest zgłosić Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu jego imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwę i siedzibę nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania (art. 7 ust. 4 przywołanej ustawy).

Stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony mogą zapoznać się z przedmiotowym wnioskiem oraz załączonymi do niego materiałami w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1-3, budynek B, X piętro, pok. 101e w dniach pracy Urzędu, w godzinach 8:00 – 15:00, a także uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski i uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. (zdanie drugie) zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowe.

Równocześnie proszę o wcześniejsze uzgodnienie telefoniczne terminu wglądu do akt sprawy – tel. (052) 34-97-483 lub (052) 34-97-499.

Z up. Wojewody
Kujawsko - Pomorskiego
Maria Czerwińska – Klich
Kierownik Oddziału
Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa

Znak sprawy: WIR.II.747.32.2017.JS

URZĄD GMINY
86-170 Nowe, Plac Św. Rocha 5
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 52 333 72 10, fax 52 332 84 66
NIP 559-18-98-336, Regon 000527470

WYHIESZONO NA TABLICY OGŁOSZENIOWEJ GMINY NOWE

21. 09. 2017

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji i Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
mgr inż. Roman Guzyński