

**UCHWAŁA NR L/355/14
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM**

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Nowe zachowują w całości aktualność:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/254/2002 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej WN/SN we wsi Kończyce,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/236/2006 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 3 i 4 położonych w miejscowości Twarda Góra - Gmina Nowe Nowe,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr VIII/42/07 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami 073U/S i 074U/S/KP stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-zachodniej części miasta Nowe, dotyczącą terenów 73U/S i 74U/S/KP,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXXV/205/2009 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w północno-wschodniej części miasta Nowe, w rejonie ulic: Cisowej, Wrzosowej i Leśnej.

§ 2. 1. Stwierdza się, że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Nowe stały się częściowo nieaktualne:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/256/2002 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części Miasta Nowe - w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy wraz z liniami zabudowy,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr VIII/51/2003 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-zachodniej części Miasta Nowe - w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy wraz z liniami zabudowy,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XI/72/2003 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 27 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części Miasta Nowe - w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy wraz z liniami zabudowy,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXIV/166/2005 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-wschodniej części Miasta Nowe - w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy wraz z liniami zabudowy.

2. W pozostałym zakresie plany wymienione w ust. 1 zachowują aktualność.

§ 3. Rada Miejska odrębną uchwałą przystąpi do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Nowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Marek Słomiński

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379 i 768.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L/355/14 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nowe.

Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647z późn. zm.) stanowi, że „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*” Ust. 2 przywoływanego przepisu stanowi, że „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*”

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nowe dowiodła, że planami zachowującymi aktualność są:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/254/2002 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej WN/SN we wsi Kończyce,

2) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/236/2006 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 3 i 4 położonych w miejscowości Twarda Góra - Gmina Nowe Nowe,

3) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr VIII/42/07 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami 073U/S i 074U/S/KP stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-zachodniej części miasta Nowe, dotyczącą terenów 73U/S i 74U/S/KP,

4) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXXV/205/2009 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w północno-wschodniej części miasta Nowe, w rejonie ulic: Cisowej, Wrzosowej i Leśnej.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nowe dowiodła, że planami, które częściowo stały się nieaktualne są:

1) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/256/2002 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części Miasta Nowe - w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy wraz z liniami zabudowy,

2) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr VIII/51/2003 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-zachodniej części Miasta Nowe - w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy wraz z liniami zabudowy,

3) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XI/72/2003 Rady Miejskiej w

Nowem z dnia 27 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części Miasta Nowe - w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy wraz z liniami zabudowy,

4) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXIV/166/2005 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-wschodniej części Miasta Nowe - w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy wraz z liniami zabudowy.

W stosunku do planów miejscowych, które częściowo utraciły swą aktualność Rada Miejska w Nowem podejmuje działania przewidziane w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na fakt, że plany te obejmują obszar miasta Nowe zostanie podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Nowe.

Prosi się Wysoką Radę o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marek Słomiński