UCHWAŁA NR XLVIII/338/14
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych we wsi Mątawy oznaczonych nr działek 47 i 48.

Na podstawie pkt. 5 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/188/2005 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nowe oraz ich wydzierżawiania, najmu albo użyczania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 78 poz. 1437, Nr 108 poz. 1880, z 2006 r. Nr 18 poz. 262) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXXV/164/97 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 25 czerwca 1997 r. w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej.

§ 2. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w jednostce ewidencyjnej Nowe, w obrębie Mątawy oznaczoną:

1) nr działki 47 o pow. 0,25ha,

2) nr działki 48 o pow. 0,25ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Małgorzata Murawska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVIII/338/14 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych we wsi Mątawy oznaczonych nr działek 47 i 48.

Działki gruntu nr 47 i 48 położone w obrębie Mątawy zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Nr XXXV/164/97 Rady Miejskiej w Nowem w sprawie zbycia nieruchomości. Uchwała ta nie została zrealizowana do dnia dzisiejszego. Z uwagi na duży upływ czasu od jej uchwalenia i zmianę podstawy prawnej upoważniającej do sprzedaży nieruchomości, w celu sprzedaży przedmiotowych działek wskazanym jest uchylenie dotychczasowej uchwały i podjęcie w tym przedmiocie nowej decyzji.

Działki nr 47 i 48 oddalone są od Nowego o ok. 7km. Dojazd asfaltową drogą powiatową, a następnie drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i tereny rolne. W odległości ok. 500m wał przeciwpowodziowy. Działki niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością łąkową. W rejestrze gruntów działka nr 47 sklasyfikowana jest w całości jako grunt rolny zabudowany (B-RII-0,18ha i B-ŁII 0,07ha), a działka nr 48 jako grunt rolny zabudowany (B-ŁII - 0,24ha) i nieużytek (N - 0,01ha). Kształt działek regularny zbliżony do kwadratu, teren płaski.

Działki nr 47 i 48 położone są na obszarze, dla którego Gmina Nowe nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działek nr 47 i 48 nie jest objęty decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Według postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe, które zostało przyjęte Uchwałą Nr VIII/44/99 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 24 lutego 1999 r., obie działki zlokalizowane są w „Strefa IV – rolniczo-osadnicza (południowa), objęta wysokim reżimem ochrony, przewidziana wyłącznie do rozwoju funkcji rolniczej; docelowo zagrożona podtopieniem w wyniku realizacji stopnia wodnego w Opaleniu."

Nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prosi się Wysoką Radę o podjęcie decyzji w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych we wsi Mątawy oznaczonych nr działek 47 i 48.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Małgorzata Murawska