

**UCHWAŁA NR XLVI/297/22
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem
działki [REDAKCYJNA] położonej w Nowem**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹⁾) oraz pkt 5 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/188/2005 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nowe oraz ich wydzierżawiania, najmu albo użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 78 poz. 1437, Nr 108 poz. 1880, z 2006 r. Nr 18 poz. 262) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę gruntu nr [REDAKCYJNA] położoną w jednostce ewidencyjnej Nowe-Miasto, w obrębie Nowe, ze względu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dla której prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu księga wieczysta nr [REDAKCYJNA].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Małgorzata Murawska

¹⁾ Zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/297/22 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki [REDAKCYJNA] położonej w Nowem

Właściciel nieruchomości położonej w Nowem przy ul. [REDAKCYJNA] dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] zwrócił się do Burmistrza Nowego z wnioskiem o wykup sąsiedniej działki gminnej nr [REDAKCYJNA] o pow. 0,0053ha. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że działka nr [REDAKCYJNA] stanowi część podwórka, z którego korzystają tylko oni oraz przestrzeń ta umożliwia im racjonalne korzystanie z posiadanej nieruchomości.

Burmistrz Nowego przeanalizował wniosek i postanowił się do niego przychylić. Powierzchnia objęta wnioskiem znajduje się za ogrodzeniem i faktycznie stanowi część podwórza, z którego korzystają tylko właściciele nieruchomości przy ul. [REDAKCYJNA] w Nowem. Z uwagi na swoje parametry - szerokość od ok. 2,3m do 3m i długość ok. 19m - działka nr [REDAKCYJNA] nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działanie w sprawie ma charakter regulacyjny.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.”

Prosi się Wysoką Radę o podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki [REDAKCYJNA] o pow. 0,0053ha położonej w Nowem przy ul. [REDAKCYJNA]

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Małgorzata Murawska