

Znak: IKS.602.2.2020.LC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej Kpa,

odmawiam

wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „*Rewitalizacja Filii Centrum Kultury w Rychławie*”.

UZASADNIENIE

W dniu 10 lutego 2020 roku do Burmistrza Nowego wpłynął wniosek, złożony przez pana Marcina Maliszewskiego - Głównego Specjalistę ds. inwestycji, gospodarki komunalnej i gospodarki przestrzennej Urzędu Gminy w Nowem o sygnatury IKS.6220.2.2020.MC w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z że zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Nowego.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rewitalizacja filii Centrum Kultury w Rychławie. Przedsięwzięcie dotyczy istniejącego budynku podpiwniczonoego z dachem dwuspadowym pokrytym papą. Budynek znajduje się na działce nr 75a, jednostka ewidencyjna Nowe, obręb ewidencyjny Rychława. Aktualnie w budynku znajduje się Filia Centrum Kultury Zamek, filia Gminnej Biblioteki Publicznej i mieszkanie komunalne. Przedmiotowy teren jest w pełni uzbrojony, częściowo ogrodzony z dojazdem. Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, zrealizowanym w zabudowie zwartej na działce o powierzchni 589,69 m². Powierzchnia zabudowy budynku objętego zakresem opracowania wynosi 208,73 m². Powierzchnia zabudowy zostanie pomniejszona po rozbiórce zewnętrznej klatki schodowej i będzie wynosić 197,16 m² (33,4%). Powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni niskiej (trawy) pozostanie bez zmian i będzie wynosić 19,27 m² (3,3%). Na terenie inwestycji brak roślinności wysokiej – drzew. Powierzchnia 361,67 m² utwardzona kostką brukową zostanie powiększona do 373,26 m² (63,3%) po uzupełnieniu nawierzchni w miejscu rozebranej klatki schodowej.

Planuje się częściową rozbiórkę i przebudowę istniejącego obiektu w celu stworzenia przestrzeni wykorzystywanej na cele aktywizacji społeczno-gospodarczej. Przewiduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych od strony wejścia głównego do budynku. Zakłada się rozbiórkę istniejącej części budynku i dobudowanej w późniejszym okresie zewnętrznej klatki schodowej, prowadzącej na pierwsze piętro.

Przyłącza i instalacje zewnętrzne istnieją za wyjątkiem przyłącza gazowego. Planuje się budowę podziemnego zbiornika gazowego o pojemności do 5m³ na działce 74 (ob. ewid. Rychława), który będzie stanowił źródło zasilania kotłowni gazowej przewidzianej na parterze remontowanego budynku. Przewidziany w ramach przedsięwzięcia podziemny zbiornik na gaz płynny propan o pojemności 2,70 m³, nie będzie wpływał negatywnie na środowisko. Planowana instalacja jest ciśnieniowym układem wyposażonym w odpowiednią armaturę uniemożliwiającą w przypadku awarii gwałtownego wypływu gazu do atmosfery. Warunkiem uruchomienia instalacji jest pozytywny wynik przeprowadzonej próby szczelności instalacji. Źródłem zanieczyszczeń atmosfery mogą być jedynie chwilowe krótkotrwałe nieszczelności instalacji, które ze względu na ruch powietrza są szybko usuwane i nie stanowią żadnego zagrożenia dla atmosfery. W warunkach otoczenia gaz płynny natychmiast odparowuje nie powodując skażenia gleby i wód gruntowych.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii przedstawia się następująco:

- zapotrzebowanie na wodę wynosi: 650 dm³/d; 19,5 m³/miesiąc
- zapotrzebowanie na surowce: nie dotyczy

- zapotrzebowanie na paliwa: nie dotyczy
- zapotrzebowanie na energię wynosi:
 - elektryczną: 11 kW
 - ciepłą: 30 kW
 - gazową: 3,4 kg/h (ogrzewanie + 2 kuchenki gazowe), gaz LPG ze zbiornika podziemnego o poj. 2,7 m³

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych: 650 dm³/d; 19,5 m³/miesiąc. Ścieki odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych: brak ścieków technologicznych
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.): bez zmian, powierzchniowo do gruntu
- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach): bez zmian, do szczelnego pojemnika na odpady
- ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości (np. odory): brak urządzeń.

Planowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Usytuowanie budynku spełnia wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia pomieszczeń sąsiednich budynków oraz wysokości ich przesłaniania (Zgodnie §13, 57 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody. Planowana inwestycja nie leży w obszarach Natura 2000 oraz nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko jak i na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Projektowana modernizacja nie będzie miała negatywnego wpływu również na istniejącą zieleń, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Planowane prace nie powodują zmiany zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 49 i 52 ust 1 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 - tekst jednolity), uszczegółowionych zapisem § 6 pkt 4 Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419) podczas wykonywania dokumentacji i wizji w terenie na terenie obiektu nie znaleziono śladów obecności nietoperzy. Nie znaleziono gniazd ptaków w analizowanym budynku ani w jego bliskim otoczeniu. Nie znaleziono śladów ptaków na dachu, ścianach budynku.

Teren, na którym znajduje się inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej, budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków, nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

Nie planuje się wariantowania planowanego przedsięwzięcia. Zakres inwestycji obejmuje remont i przebudowę istniejącego budynku. Z uwagi na liczne ograniczenia techniczne, niewielkie gabaryty budynku brak jest możliwości przedstawienia kilku wariantów planowanego zamierzenia.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Po zapoznaniu się z przedłożonymi informacjami Burmistrz Nowego stwierdza, że opisany zakres prac planowanych do realizacji, nie kwalifikuje się do katalogu przedsięwzięć wymienionych w cytowanym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku.

Ze względu na brak podstawy prawnej do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie wniesione do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.



BURMISTRZ NOWEGO

Czesław Woliński

Otrzymuje:

- Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UG Nowe - Marcin Maliszewski Główny Specjalista ds. inwestycji, gospodarki komunalnej i gospodarki przestrzennej

- a/a

