

ZARZĄDZENIE Nr 190/2020
BURMISTRZA NOWEGO

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie sposobu potwierdzania zawarcia umowy dzierżawy gruntów zaliczonych do użytków rolnych

Na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zarządzam, co następuje:

§ 1. Potwierdzenie zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2020 r. poz. 174, z późn. zm.¹⁾), należy do zadań Referatu Budżetu i Finansów.

§ 2. Potwierdzenia zawarcia umowy dokonuje się na wniosek wydzierżawiającego lub dzierżawcy.

§ 3. Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy należy zbadać kluczowe elementy umowy pod kątem wymogów ustawowych, w szczególności:

- 1) czy doszło do zawarcia umowy na wymagany okres;
- 2) czy wydzierżawiający jest właścicielem gruntów;
- 3) czy występuje zgodność danych dotyczących przedmiotu dzierżawy z danymi ewidencyjnymi prowadzonymi przez gminę.

§ 4. 1. Potwierdzenia zawarcia umowy dokonuje się w formie zaświadczenia lub umieszczenia na oryginale umowy adnotacji o treści "Burmistrz Nowego potwierdza umowę dzierżawy zawartą w trybie /art. 28 ust.4 pkt 1/ art. 38 ust. 1/ ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników. Niniejsza umowa została przedłożona burmistrzowi Nowego w dniu i dotyczy ha użytków rolnych (działki ewidencyjnej nr) położonych w obrębie geodezyjnym w gminie Nowe".

2. Potwierdzenie powinno zawierać pieczęć organu, podpis burmistrza lub upoważnionej osoby oraz datę potwierdzenia zawarcia umowy.

§ 5. Jeden egzemplarz umowy lub potwierdzonego za zgodność odpisu pozostawia się w aktach sprawy.

§ 6. Prowadzi się "Rejestr potwierdzonych umów dzierżawy", w którym zamieszcza się następujące dane:

- 1) liczba porządkowa;
- 2) data wpływu umowy;
- 3) dane stron umowy;
- 4) data zawarcia umowy;
- 5) numer ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości gruntowej;
- 6) data dokonania potwierdzenia;
- 7) uwagi.

§ 7. W Zarządzeniu Nr 182/2012 Burmistrza Nowego z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy w Nowem, w § 22 dodaje się pkt 23 o treści:

"23) potwierdzanie zawarcia umów dzierżawy gruntów zaliczanych do użytków rolnych i prowadzenie rejestru tych umów".

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Nowe.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 782.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Nowem oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Nowego

Czesław Woliński