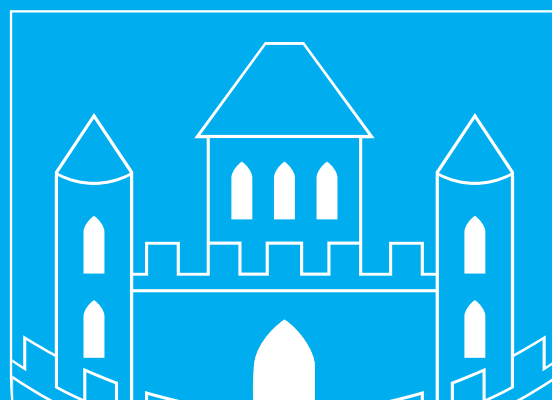


Gmina Nowe



GMINA NOWE
DOSKONAŁE MIEJSCE NA INWESTYCJE I
WYPOCZYNEK

OFERTA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
Przeznaczenie wielofunkcyjne



Nowe – doskonałe miejsce na inwestycje i wypoczynek.

Nowe – doskonałe miejsce na inwestycje i wypoczynek.

Nowe to gmina położona w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego. Siedzibą samorządu jest miasto Nowe posiadające siedemset pięćdziesięcioletnią tradycję osadniczą. Stare miasto będące jego sercem, z rynkiem, kamienicami i zabytkowymi kościołami, otoczone jest murem miejskim. Od XIX wieku do dnia dzisiejszego Nowe intensywnie rozwija się poza swymi historycznymi granicami, powstaje sieć dróg, osiedla mieszkaniowe oraz infrastruktura edukacyjna i rekreacyjna.

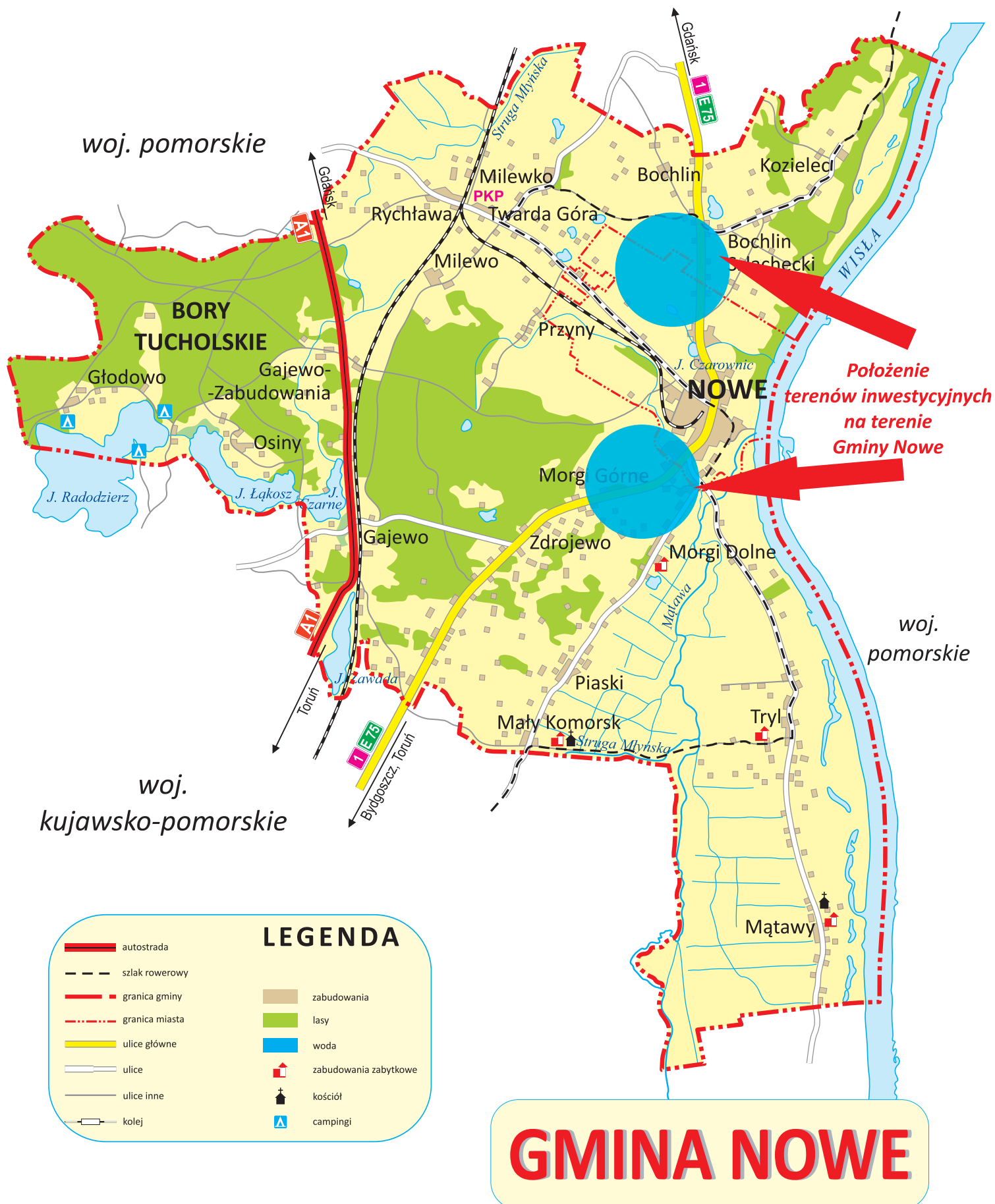
Dużym plusem gminy jest dobra edukacja zapewniająca kształcenie od przedszkola do szkół ponadgimnazjalnych. Szkołom towarzyszą nowoczesne zaplecze sportowe boisk wielofunkcyjnych, sal i hali widowiskowo-sportowej. Miasto posiada w swych granicach kompleks rekreacyjno-kąpieliskowy położony nad Jeziorem Czarownic.

Kapitałem miejscowości i spoiwem wspólnoty samorządowej jest aktywność mieszkańców. Sport, kultura, zdrowie, fotografia i tradycja to główne pola działalności organizacji pozarządowych i grup inicjatywnych.

Krajobraz kulturowy gminy łączy w sobie elementy przemysłowe, rolnicze oraz leśne. Przemysł skupiony jest przede wszystkim w mieście i jego otoczeniu. Istniejące duże zakłady, Zakłady Mięsne Nove oraz Pomorska Fabryka Mebli, zajmują się przetwórstwem mięsnym oraz meblarstwem. Wymienione firmy, będące w posiadaniu biznesu zagranicznego, zapewniają gro miejsc pracy nie stanowią jednak obciążenia dla środowiska przyrodniczego oraz mieszkańców. Uzupełnieniem dla dużych pracodawców jest szereg małych i średnich firm oferujących usługi w zakresie budownictwa, mechaniki i meblarstwa. Nowe jest ważnym ośrodkiem handlowym przyciągającym mieszkańców okolicznych gmin. Obok szeroko rozumianego biznesu ważnym elementem jest rolnictwo, skupione w nowoczesnych i wysokowydajnych gospodarstwach. Produkcja rolna obejmująca hodowlę, produkcję zbóż oraz warzyw uwzględnia aspekt środowiskowy i prowadzona jest w sposób zrównoważony. Część rekreacyjną gminy stanowią tereny leżące w otulinie Borów Tucholskich. Gospodarstwa agroturystyczne, domy letniskowe i ośrodki wypoczynkowe malowniczo położone wśród lasów i nad jeziorami od dawna stanowią miejsce wypoczynku dla mieszkańców Grudziądza, Trójmiasta, Śląska, Łodzi i Warszawy.

Atutem Gminy jest jej położenie oraz dogodna sieć połączeń drogowych. Osią gminy jest droga krajowa nr 91, przez jej zachodnią część przechodzi Autostrada A1. Dwa zjazdy autostradowe znajdują się około piętnastu kilometrów od Nowego, niewiele dalej znajdują się dwa mosty stanowiące dogodną przeprawę przez Wisłę. Drogi i autostrada umożliwiające sprawną komunikację z największymi miastami regionu Grudziądem, Gdańskiem Toruniem i Bydgoszczą a także z Łodzią kontynuują wielowiekowy wiślany szlak komunikacyjny, który zainicjował powstanie i rozwój Nowego.

Położenie zaproponowanych terenów inwestycyjnych.



Tereny inwestycyjne.

Tereny inwestycyjne : Kończyce I

Lokalizacja: Kończyce, obręb geodezyjny Kończyce.

Obszar: 31 ha, z tego pod działalność inwestycyjną 25 ha (trzy działki: 16 ha, 5 ha, 4 ha), na pozostałej części ograniczenia związane z przebiegającą linią energetyczną.

Własność: Skarb Państwa.

Opis terenu: równy, niezabudowany typu greenfield, położony na południe od Nowego (około 2 kilometrów, sąsiaduje z drogą krajową DK 1, około 10 kilometrów od zjazdu autostradowego w Warlubiu.

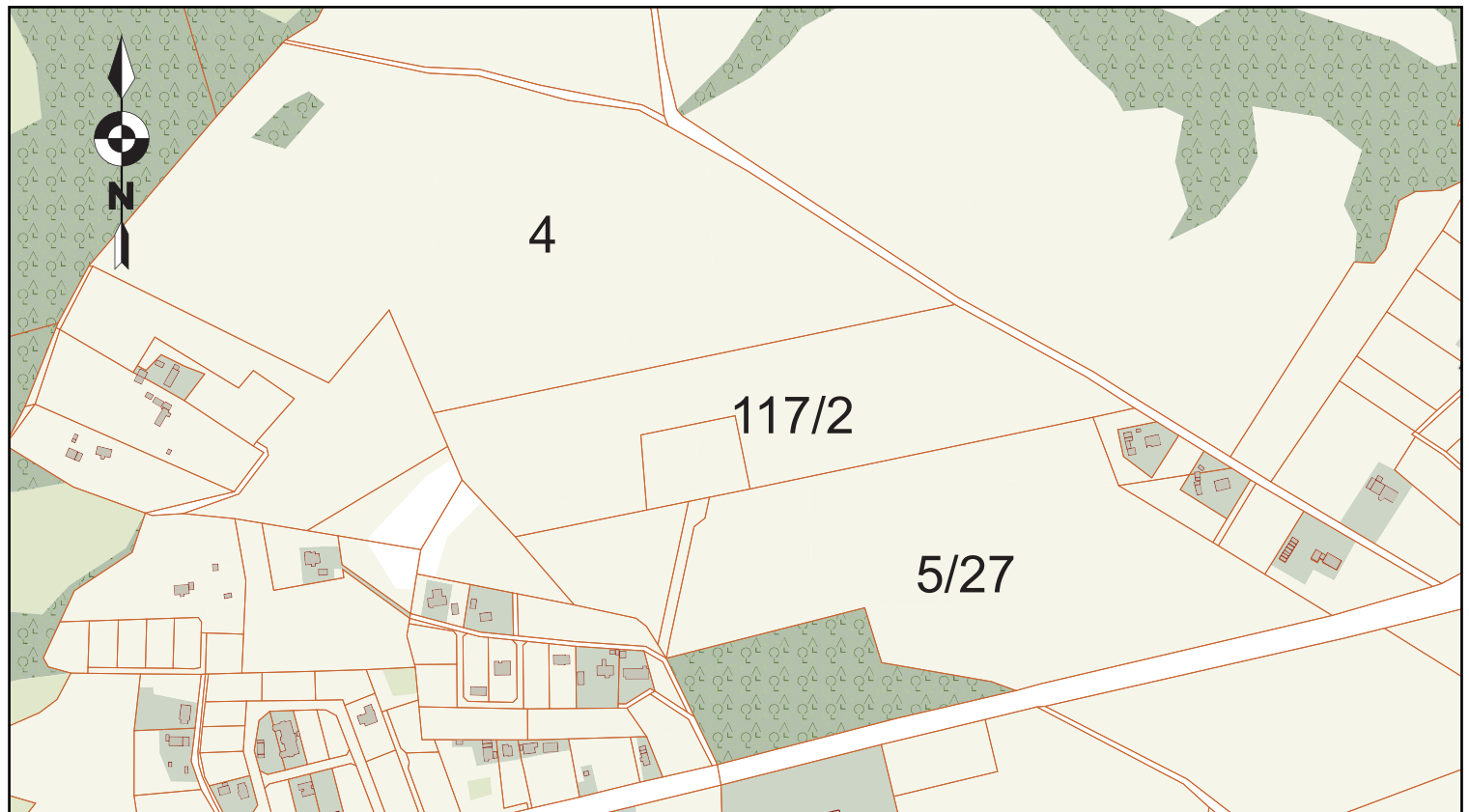
W sąsiedztwie przedsiębiorstwo zagraniczne Zakłady Mięsne Nove oraz stacja paliw.

Przeznaczenie terenu: teren rozwoju wielofunkcyjnego.

Uzbrojenie : wszystkie niezbędne media w niewielkiej odległości od granicy działek.

Główne drogi dojazdowe: droga krajowa DK 1, bliska odległość do zjazdu autostradowego w Warlubiu.

W procesie inwestycyjnym należy wziąć pod uwagę konieczność wyłączenia części gruntów z produkcji rolnej.



Działki : 4 – 16 ha, 117/2 – 5 ha, 5/27 – 4 ha

Tereny inwestycyjne.

Teren inwestycyjny: Kończyce II

Lokalizacja: Kończyce, obręb geodezyjny Kończyce.

Obszar: 14 ha (trzy działki: 0,5 ha, 4,6 ha, 8,9 ha).

Własność: teren prywatny.

Opis terenu: częściowo równy, w drugiej części lekki skłon, niezabudowany typu greenfield, położony na południe od Nowego (około 2 kilometrów, sąsiaduje z drogą krajową DK 1, około 10 kilometrów od zjazdu autostradowego w Warlubiu).

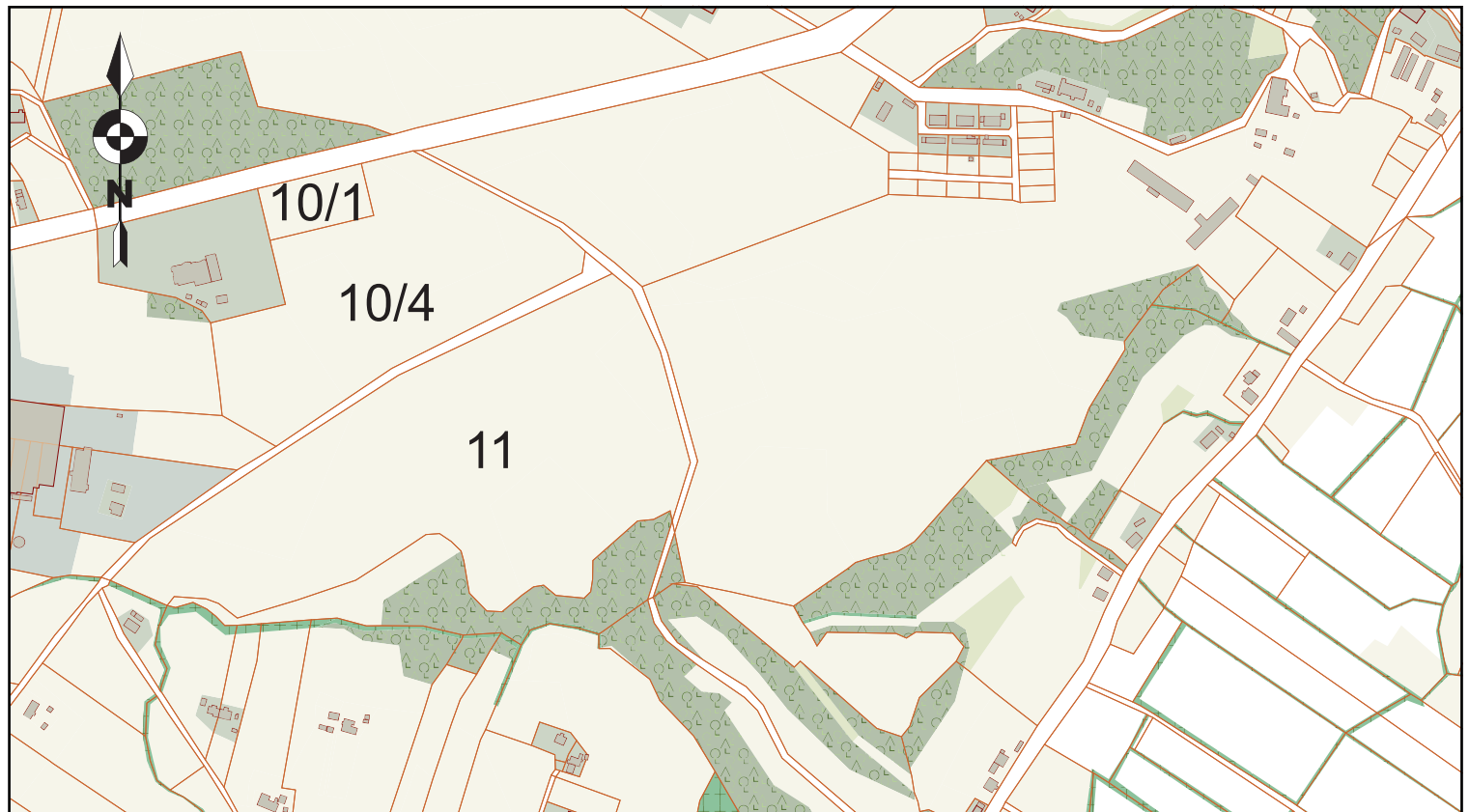
W sąsiedztwie przedsiębiorstwo zagraniczne Zakłady Mięsne Nove oraz stacja paliw.

Przeznaczenie terenu: teren rozwoju wielofunkcyjnego.

Uzbrojenie : wszystkie niezbędne media w niewielkiej odległości od granicy działek.

Główne drogi dojazdowe: droga krajowa DK 1, bliska odległość do zjazdu autostradowego w Warlubiu.

Na części działek istnieją ograniczenia związane z przebiegiem linii energetycznej.



Działki: 10/1 - 0,5 ha, 10/4 - 4,6 ha, 11 - 8,9 ha).

Tereny inwestycyjne.

Teren inwestycyjny: Bochlin

Lokalizacja: Bochlin , obręb geodezyjny Kozielec.

Obszar: 22 ha (sześć działek o powierzchni: 6 ha, 1 ha, 3,5 ha, 1,5 ha, 6, ha, 4 ha).

Własność: Skarb Państwa - 10 ha , teren prywatny: 12 ha .

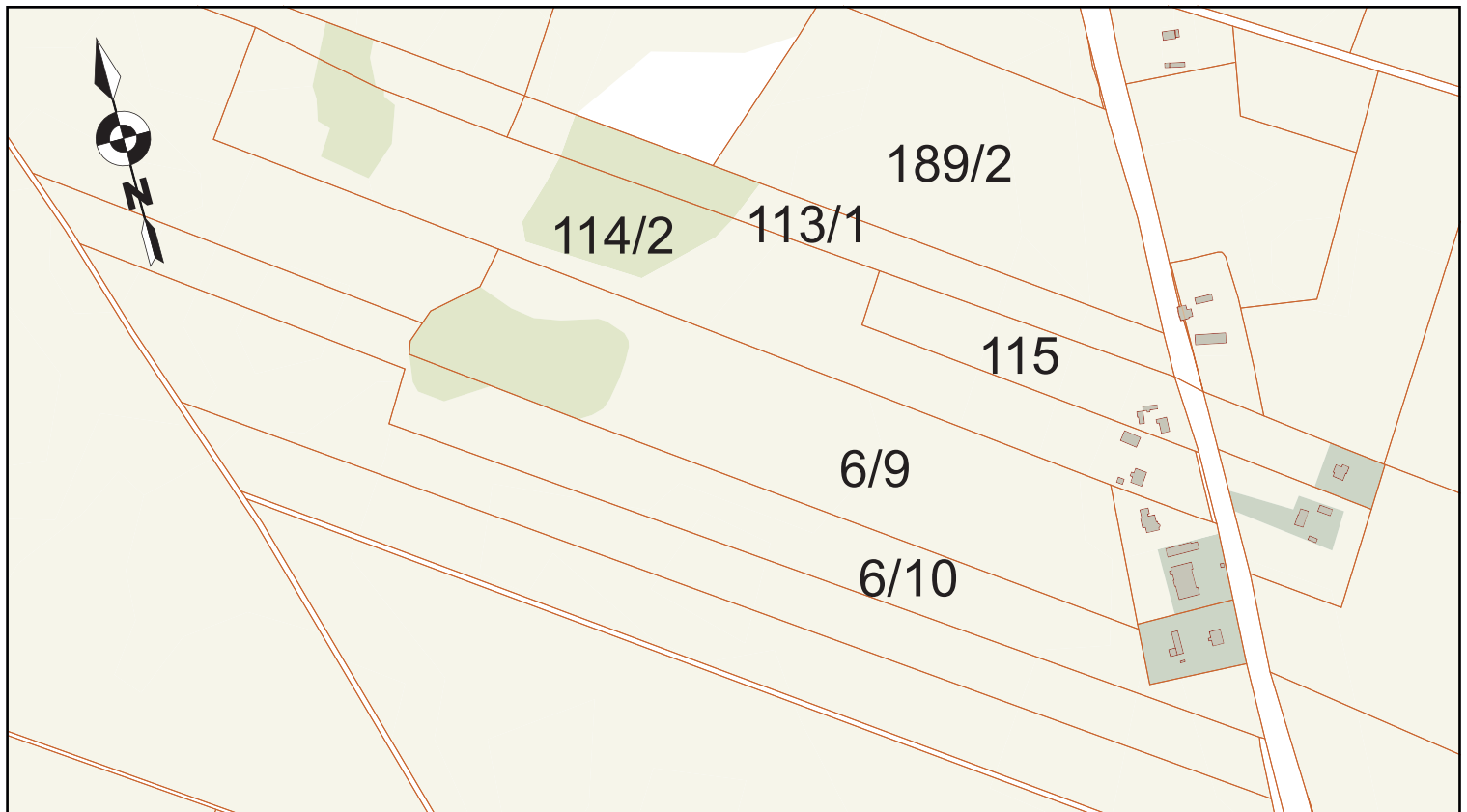
Opis terenu: równy, lekko pofałdowany, niezabudowany typu greenfield, położony na północ od Nowego (około 2 kilometrów, sąsiaduje z drogą krajową DK 1, około 10 kilometrów od zjazdu autostradowego w Kopytkowie.

Przeznaczenie terenu: teren rozwoju wielofunkcyjnego.

Uzbrojenie : wszystkie niezbędne media w niewielkiej odległości od granicy działek.

Główne drogi dojazdowe: droga krajowa DK 1, bliska odległość do zjazdu autostradowego w Kopytkowie.

W procesie inwestycyjnym należy wziąć pod uwagę konieczność wyłączenia części gruntów z produkcji rolnej.



Działki: 189/2 - 6 ha, 113/1 - 1 ha, 114/2 - 3,5 ha, 115 - 1,5 ha, 6/9 - 6, ha, 6/10 - 4 ha).

Tereny inwestycyjne Nowe.

Na terenie miasta Nowego zlokalizowane są tereny inwestycyjne typu brownfield . Ich wielkość i przeznaczenie jest zróżnicowane, przede wszystkim produkcyjno-usługowe. Znajdują się one w rękach prywatnych. W przypadku zainteresowania inwestycją w mieście prosimy o kontakt a postaramy się wyszukać lokalizację zgodną z Państwa oczekiwaniami.

Szanowny Inwestorze

Korzyści z inwestowania w gminie Nowe:

- dobre położenie komunikacyjne związane z drogą krajową DK 1 oraz dwoma zjazdami autostradowymi w węzłach Warlubie i Kopytkowo,
- bliskość dwóch przepraw mostowych na Wiśle w Grudziądzu oraz Kwidzynie,
- możliwość pozyskania wykwalifikowanej kadry pracowniczej – miejscowa szkoła ponadgimnazjalna kształci uczniów w zawodzie logistyk,
- elastyczna i przyjazna inwestorom polityka podatkowa, niskie stawki podatkowe,
- gwarancja satysfakcjonującej i udanej współpracy i wsparcia w załatwianiu potrzebnej dokumentacji projektowo-budowlanej, Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- partnerskie relacje pomiędzy Urzędem Gminy w Nowem a inwestorem,
- zapewnienie potrzebnych mediów (woda, kanalizacja), wsparcie w kontaktach z gestorami sieci,
- dobre relacje pomiędzy lokalnym samorządem a biznesem, lokalizacja dwóch ogólnoeuropejskich przedsiębiorstw (Pomorska Fabryka Mebli – Kolekcja Mebli Klose, Zakłady Mięsne Nove),
- bliskość dużych ośrodków kulturalnych, handlowych oraz rozrywkowych: Grudziądz, Toruń, Gdańsk, Kwidzyn.

Przedstaw nam Swoje oczekiwania a spróbujemy je spełnić!

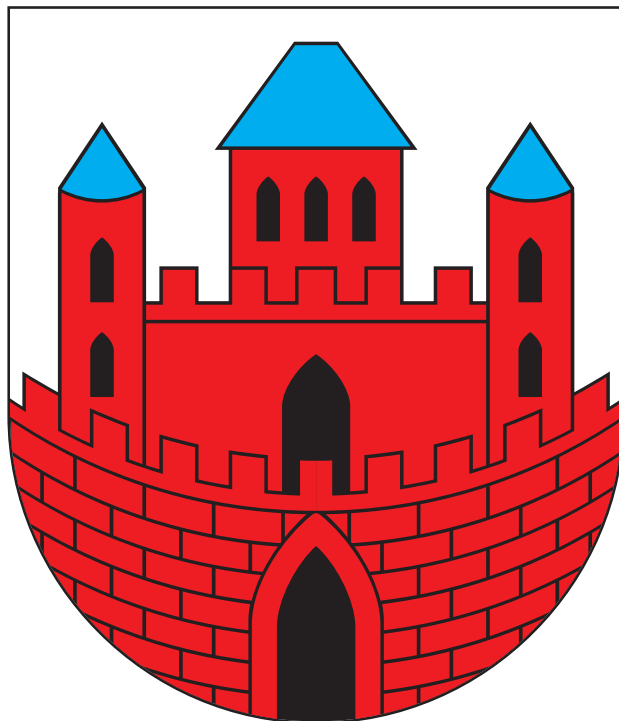
Inwestycja w Nowem to gwarancja sukcesów.

Liczę na kontakt z Państwa strony

Burmistrz Nowego

Czesław Woliński

Dane kontaktowe.



Urząd Gminy w Nowem

Urząd Gminy Nowe
Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe
Telefon 52 33 37 210
www.gminanowe.pl
nowe@gminanowe.pl

www.gminanowe.pl