

Bydgoszcz, dnia 27 lutego 2019r.

WUOZ-DB-WZN.5142.6.7.2019.ZWF.JF

Wasz znak: IKS.42.3.2019.ZL

Gmina Nowe
Plac św. Rocha 5
86-170 Nowe

dotyczy: adaptacji poddasza oraz montażu windy dla osób niepełnosprawnych w zamku pokrzyżackim w Nowem. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

W nawiązaniu do pisma z dnia 02 lutego 2019r. (wpływ 12. 02. 2019r.) w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na adaptacji poddasza oraz montażu windy dla osób niepełnosprawnych w zamku pokrzyżackim w Nowem **opiniujemy pozytywnie** w zakresie ochrony zabytków przedmiotowy zamiar inwestycyjny w zakresie: dla zadania 1. pn „Budowa windy wewnętrznej z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych w budynku zamku krzyżackiego w Nowem”

- wykucia części podciagu żelbetowego podtrzymującego klatkę schodową
- wykucia części stropu (podestu)
- montażu szybu windy
- wykonania robót elektrycznych, uzupełniających (uzupełnienie tynku, malowanie ścian)
- dla zadania 2. pn „Adaptacja poddasza zamku krzyżackiego w Nowem”.
- demontażu nieczynnej wentylacji mechanicznej
- wydzielenia pomieszczeń na poddaszu: sali spotkań aktywizacyjno-edukacyjnych, pomieszczeń sanitarnych, biurowych i edukacyjnych,
- wstawienia lekkich ścianek działowych wraz ze stolarką drzwiową
- wykonania wentylacji grawitacyjnej lub wentylacji mechanicznej
- wykonania docieplenia dachu wełną mineralną i płytami gk ognioodpornymi oraz posadzki i części stropu
- remontu więźby dachowej polegającym na uzupełnieniu elementów, oczyszczeniu więźby, i jej impregnacji
- wymiany pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną klasztorną
- wykonania sufitów podwieszonych na wys. ok. 4,9 od poziomu posadzki i ich ocieplenia
- wykonania robót wykończeniowych, malarskich, wykładzinowych ścian i posadzek oraz instalacji elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej

Brak zgody na wstawienie okien połaciowych.

Zamek w Nowem jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/817 z dnia 16.10.1957. Na prace budowlane i konserwatorskie w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać decyzję –pozwolenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwolenia wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzasadnienie: planowana prace nie obniżą wartości zabytkowej obiektu oraz pozwolą na jego dalsze użytkowanie. Brak kolizji z zasadami ochrony zabytków dla prac uzgodnionych w zakresie ochrony zabytków.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz.2067).

Otrzymuje:

1. adresat

2. WUOZ/DB a/a

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz