

**UCHWAŁA NR XI/85/15
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM**

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 poz. 1515) w związku z art. 11 pkt 12 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe, zwaną dalej „Studium”, dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Załącznik nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Załącznik nr 2A (rysunek studium) – kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar miejski,
- 4) Załącznik nr 2B (rysunek studium) – kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar wiejski,
- 5) Załącznik nr 3 – uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany Studium,
- 6) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Małgorzata Murawska

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2015 poz. 443, 774, 1265 i 1434.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XI/85/15 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe.

29 września 2010 r. Rada Miejska w Nowem podjęła Uchwałę Nr XLV/262/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe. Uchwała ta stanowiła podstawę dla Burmistrza Nowego do podjęcia działań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmierzały do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe.

Art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Burmistrz Nowego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Nowem uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy, przyjmując w całości nowy tekst oraz część graficzną studium. Zmiana studium w całości, zarówno co do treści, jak i obszaru, podyktowana była potrzebą rewizji polityki przestrzennej gminy, nieograniczającą się do jednego obszaru lub wybranego zagadnienia. Koncepcja w zakresie rozwoju przestrzennego gminy, która zastąpiła stare podejście, powstała w odpowiedzi na nowe zjawiska i potrzeby zidentyfikowane na obszarze gminy.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Prosi się Wysoką Radę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Małgorzata Murawska