

**UCHWAŁA NR XII/89/15
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, 3 i 4, i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015r., poz. 735) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,71zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,17 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, tj.:
 - garaży w budynkach niemieszkalnych oraz garaży wolnostojących niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **6,49zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków letniskowych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **7,68zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - gospodarczych i innych pozostałych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **4,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z ochroną przeciwpożarową, kulturą i sportem - **1 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

¹⁾ Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz.528,699, 774 i 1045, 1283.

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Nowem Nr L/351/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marek Słomiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/89/15 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Proponowana uchwała wprowadza trzy nowe kategorie stawek podatkowych tj.:

1) dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., w wys. 3 zł od 1m² powierzchni;

2) dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, o których mowa w aktualnej ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, w wys. 4,58 zł od 1 ha;

3) dla budynków wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z ochroną przeciwpożarową, kulturą i sportem, wys. 1 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Dwie pierwsze kategorie wraz ze stawkami zostają wprowadzone ze względów formalno-prawnych (zmiana przepisów), natomiast trzecia kategoria dotyczy wprowadzenia niższej stawki podatkowej dla obiektów związanych z użytecznością publiczną.

Ponadto, w celu jednolitej interpretacji w zastosowaniu stawki opodatkowania dla budynków garażowych, gospodarczych i innych pozostałych, zostały doprecyzowane określenia przedmiotów opodatkowania poprzez zaznaczenie, że są to budynki niezwiązane z działalnością gospodarczą, a w przypadku garaży chodzi o te, które znajdują się w budynkach niemieszkalnych lub są posadowione odrębnie, czyli wolnostojące.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z 2015r. poz. 735), zostały zwaloryzowane maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. Wskaźnik ten wyniósł 98,8 procent, co oznacza obniżenie opłat o 1,2 procent. W odniesieniu do tego faktu proponowane stawki podatkowe w podatku od nieruchomości na rok 2016, nie ulegają podwyższeniu, pozostają w tych samych wysokościach jak w roku 2015, za wyjątkiem stawki dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń, która została obniżona do kwoty maksymalnej tj. 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej oraz stawki dla budynków letniskowych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która także została obniżona do kwoty 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Obniżenie stawki podatkowej w tych dwóch kategoriach nieruchomości spowoduje niewielkie obniżenie wymiaru podatku dla podatników posiadających takie nieruchomości tj. w granicach od pięciu do dziewięciu groszy za 1 m² powierzchni użytkowej, natomiast dla budżetu gminy wg przeprowadzonych obliczeń zmniejszenie dochodu o 455 złotych.

Uchwała nie przewiduje zwolnień podatkowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marek Słomiński