

**UCHWAŁA NR L/356/14
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM**

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Nowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Nowe.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Marek Słomiński

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 poz. 379 i 1072

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379, 1446, 768 i 379

**Załącznik do Uchwały Nr L/356/14
Rady Miejskiej w Nowem
z dnia 13 listopada 2014 r.**

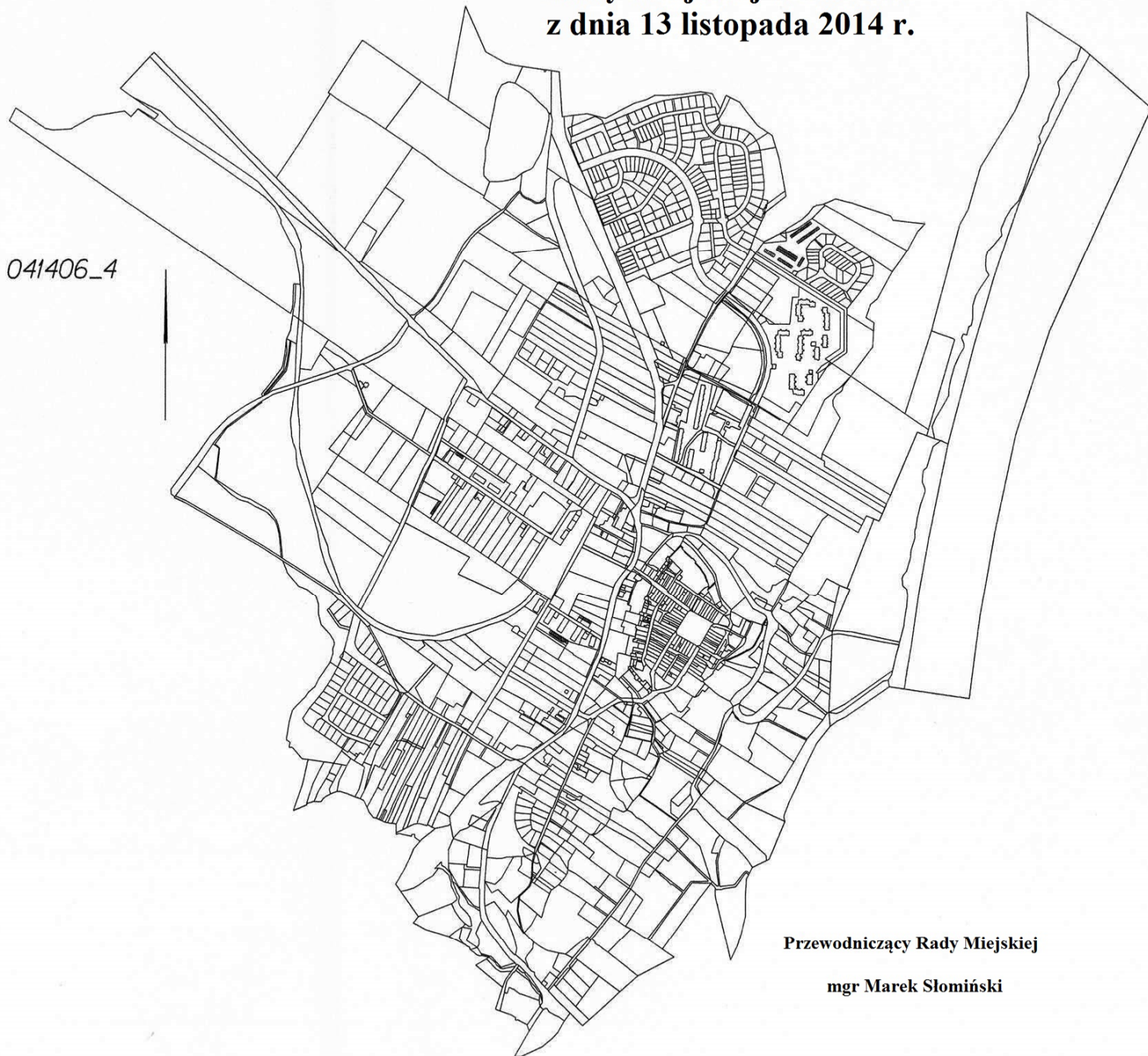
MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:10000

woj. kuj. - pom., pow. świecki

jednostka ewidencyjna: Nowe - Miasto 041406_4

obręb ewidencyjny: NOWE [0001]



Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marek Słomiński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L/356/14 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Nowe.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nowe wykazała, że plany miejscowe obowiązujące w obszarze miasta Nowe są częściowo nieaktualne w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy wraz z liniami zabudowy.

Planami częściowo nieaktualnymi są:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/256/2002 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części Miasta Nowe,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr VIII/51/2003 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-zachodniej części Miasta Nowe,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XI/72/2003 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 27 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części Miasta Nowe,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXIV/166/2005 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-wschodniej części Miasta Nowe.

Analiza wykazała również, że dwa plany obowiązujące w obszarze miasta Nowe są aktualne. Są to jednak plany stanowiące zmiany planów wyżej wymienionych. Planami obowiązującymi są:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr VIII/42/07 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami 073U/S i 074U/S/KP stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-zachodniej części miasta Nowe, dotyczącą terenów 73U/S i 74U/S/KP,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przyjęty Uchwałą Nr XXXV/205/2009 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w północno-wschodniej części miasta Nowe, w rejonie ulic: Cisowej, Wrzosowej i Leśnej.

Z uwagi na fakt, że plany miejscowe obowiązujące w obszarze miasta Nowe wraz z ich zmianami były przyjmowane w różnym czasie i przyjętym w nich rozwiązaniom przyświecały różne cele, wskazany jest uchylenie planów dotychczas obowiązujących i przyjęcie jednego, spójnego planu dla całego miasta.

Prosi się Wysoką Radę o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marek Słomiński