

UCHWAŁA NR L/351/14
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1, 3 i 4, i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594, z późn. zm.¹⁾) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014r. , poz. 718) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujących wysokościach :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,17 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4, 70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, tj.:
 - garaży – **6,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków lotniskowych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej– **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - gospodarczych i innych pozostałych – **4,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna– **2 %** ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Nowem Nr XL/261/13 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości .

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marek Słomiński

^{1]} Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz.645,1318, z 2014r. poz.379, 1072.

Uzasadnienie

do uchwały Nr L/351/14 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 13 listopada 2014 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. (M.P. z 2014r. poz.575), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2013 roku wyniósł 100,4% , co daje wzrost cen o 0,4%. W proponowanej uchwale podwyższa się stawki obowiązujące w 2014 roku w sposób prawie ujednolicony zgodny z wyliczonym wskaźnikiem dla wszystkich kategorii nieruchomości, czyli o 0,4% , z wyjątkiem kategorii gruntów pozostałych - tu stawka wzrośnie o 3 grosze. Proponowane nieco wyższe stawki podatkowe na przyszły rok podatkowy, zostały poprzedzone odpowiednimi obliczeniami i analizami w zakresie wzrostu łącznego wymiaru podatku od nieruchomości w odniesieniu do wszystkich podatników. Ogólnie przyjęcie proponowanych stawek spowoduje niewielką podwyżkę podatku od nieruchomości , gdyż poszczególne stawki podatkowe wzrosną w granicach od 1 - 7 groszy. Uchwała nie przewiduje zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marek Słomiński