

**UCHWAŁA NR XLVIII/341/14  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Nowem nad Jeziorem Czarownic do wynajęcia  
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 4 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przeznaczyć do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 4 lat część działki nr 13/1 o pow. 900m<sup>2</sup> położonej w Nowem wraz z usytuowanym na niej hangarem (budynek przechowalni sprzętu pływającego) oraz budynkiem rekreacyjno-wypoczynkowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Małgorzata Murawska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 poz. 379 i 1072

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVIII/341/14 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Nowem nad Jeziorem Czarownic do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 4 lat.

Na dzień dzisiejszy część działki nr 13/1 o pow. 900m<sup>2</sup> położonej w Nowem wraz z usytuowanym na niej hangarem (budynek przechowalni sprzętu pływającego) oraz budynkiem rekreacyjno-wypoczynkowym, jest przedmiotem umowy najmu z dnia 3 czerwca 2014 r. zawartej z Panem Robertem Obarowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa Robert Obarowski z siedzibą w Nowem na Osiedlu Nadwiślańskimbn., która wygasa z dniem 2 października 2014 r.

Najemca zwrócił się do Burmistrza Nowego z wnioskiem o przedłużenie umowy o kolejne 10 lat. Burmistrz Nowego nie widzi przeciwwskazań do przedłużenia umowy, jednak nie zamierza podejmować tak długiego zobowiązania, dlatego uzgodnił z najemcą, że podejmie działania w kierunku uzyskania upoważnienia do przedłużenia umowy o kolejne trzy sezony letnie.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi między innymi, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Prosi się Wysoką Radę o podjęcie decyzji w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Nowem nad Jeziorem Czarownic do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 4 lat.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Małgorzata Murawska**