

**UCHWAŁA NR XLII/280/14
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM**

z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony lokalu użytkowego w budynku Rynek 23 w Nowem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony lokal użytkowy o pow. 14,75m² w budynku Rynek 23 w Nowem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Marek Słomiński

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLII/280/14 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony lokalu użytkowego w budynku Rynek 23 w Nowem.

Do września 2013 r. w lokalu użytkowym o pow. 14,75m² w budynku przy Rynku 23 w Nowem mieścił się zakład szewski. Umowa najmu zawarta z szewcem wygasła wraz z jego śmiercią.

W dniu 30 września 2013 r. do Burmistrza Nowego zgłosił się najemca sąsiedniego lokalu o pow. 25,76m², który zgłosił swe zainteresowanie zwolnionym lokalem. W uzasadnieniu wniosku wskazał, że lokal którym dysponuje jest za mały na prowadzony sklep i zakład zegarmistrzowski. Lokal po szewcu ma posłużyć powiększeniu posiadanego lokalu.

Lokal o pow. 14,75m² jest w złym stanie technicznym. Wymaga kapitalnego remontu wraz z wymianą instalacji. Jest to lokal „ciemny” bez oświetlenia naturalnego.

W dniu 25 listopada 2013 r. Burmistrz Nowego skonsultował wniosek z Komisją Polityki Gospodarczej, Finansów, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, która pozytywnie ustosunkowała się do niego. Komisja podejmując decyzję zastrzegła, że remont lokalu powinien przeprowadzić jego nowy najemca.

Zainteresowany został poinformowany o stanowisku Komisji i pismem z dnia 30 grudnia 2013 r. wyraził zgodę na przedstawioną propozycję.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”*

Prosi się Wysoką Radę o podjęcie decyzji w sprawie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Marek Słomiński