UCHWAŁA NR XL/261/13
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1, 3 i 4, i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.[1)]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594, z późn. zm.[2)]) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r. , poz. 724) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujących wysokościach:

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł** od 1m² powierzchni,
   b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56** zł od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29 zł** od 1 m² powierzchni;
2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,10 zł**,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
   e) pozostałych, tj.:
      - garaży – **6,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
      - budynków letniskowych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej– **7,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
      - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
      - gospodarczych i innych pozostałych – **4,82** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna– **2 %** ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Nowem Nr XXVIII/172/12 z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marek Słomiński

[1)] Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010r. Nr 96, poz. 620 , Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378

[2)] Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. ,poz.645.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XL/261/13 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 27 listopada 2013 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. (M.P. z dnia 25 lipca 2013 r.), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku wyniósł 100,9%, co daje wzrost cen o 0,9%. W proponowanej uchwale podwyższa sie stawki obowiązujące w 2013 roku w sposób ujednolicony, zgodny z wyliczonym wskaźnikiem dla wszystkich kategorii nieruchomości,czyli o 0,9%, z wyjątkiem kategorii gruntów pozostałych - tu stawka pozostaje bez zmiany. Praktycznie dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu obowiązujących naszych stawek podatkowych zgodnie ze wskaźnikiem. Przeprowadzone obliczenia i analizy w zakresie zastosowania proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2014 r. obrazują, że przyjęcie nowych stawek podatkowych, spowoduje niewielki wzrost łącznego wymiaru podatku od nieruchomości dla wszystkich podatników, a poszczególne stawki podatkowe wzrosną od 1 - 15 groszy. Uchwała nie przewiduje zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marek Słomiński