UCHWAŁA NR XXVII/166/12
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Nowem przy Alei 3 Maja i ul. Nowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.[1)]) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.[2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomość oznaczoną numerem działki 521/9 o pow. 0,2370ha położoną w Nowem przy Alei 3 Maja, oraz nieruchomość oznaczoną numerem działki 569/3 o pow. 0,2769ha położoną w Nowem przy ul. Nowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Marek Słomiński

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, , z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52. poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281, z 2012 poz. 567

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVII/166/12 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 29 października 2012 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Nowem przy Alei 3 Maja i ul. Nowej.

W związku z rosnącymi potrzebami mieszkańców gminy w zakresie posiadania garaży, zamierza się przeznaczyć do wynajmowania na czas nieoznaczony pod przywoływany cel działkę nr 521/9 o pow. 0,2370ha położoną w Nowem przy Alei 3 Maja, oraz w części działkę nr 569/3 o pow. 0,2769ha położoną w Nowem przy ul. Nowej.

Na działce nr 521/9 możliwe jest docelowe zlokalizowanie ok. 50 garaży, a na działce nr 521/9 ok. 10 garaży.

Na dzień dzisiejszy Burmistrz Nowego zawiera z zainteresowanymi w ramach swojej kompetencji umowy na czas określony. W umowach najmu Gmina Nowe zobowiązuje się do odpłatnego oddania gruntu z przeznaczeniem pod budowę garażu o konstrukcji blaszanej. Do wybudowania garażu i załatwienia wszystkich formalności związanych z budową zobowiązany jest najemca na własny koszt. Na dzień dzisiejszy roczny czynsz najmu od jednego garażu to kwota 180,00zł. Poza czynszem najmu najemcy zobowiązani są do płacenia podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze cel, na który gmina decyduje się oddać grunt najemcom – budowa garaży, zasadnym jest podjęcie decyzji o zawieraniu umów na czas nieoznaczony. Umowami tego typu łatwiej jest administrować, a w razie konieczności łatwiej jest je zakończyć zachowując termin wypowiedzenia. Umowy na czas określony powinny trwać tak długo, jak strony umówiły się w umowie, chybże zaistnieją okoliczności wcześniejszego jej wygaszenia, które zostały przewidziane w samej umowie. Okoliczności te ciężko jest przewidzieć w momencie podpisywania umowy.

Art.18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi między innymi, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

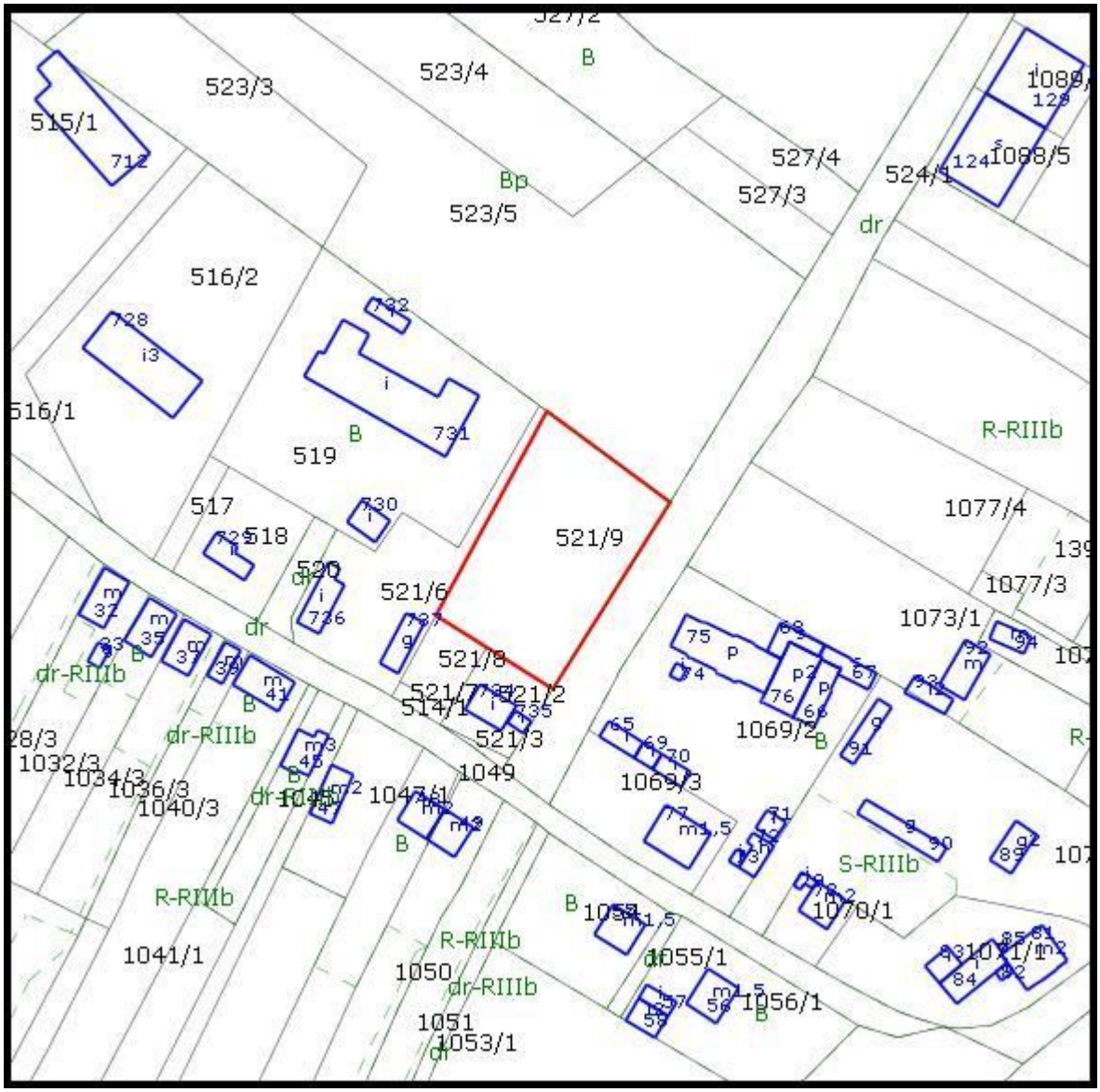
Art.37. ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami stanowi, że przy zawieraniu umów najmu na czas nieoznaczony, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Prosi się Wysoką Radę o podjęcie decyzji w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Nowem przy Alei 3 Maja i ul. Nowej.

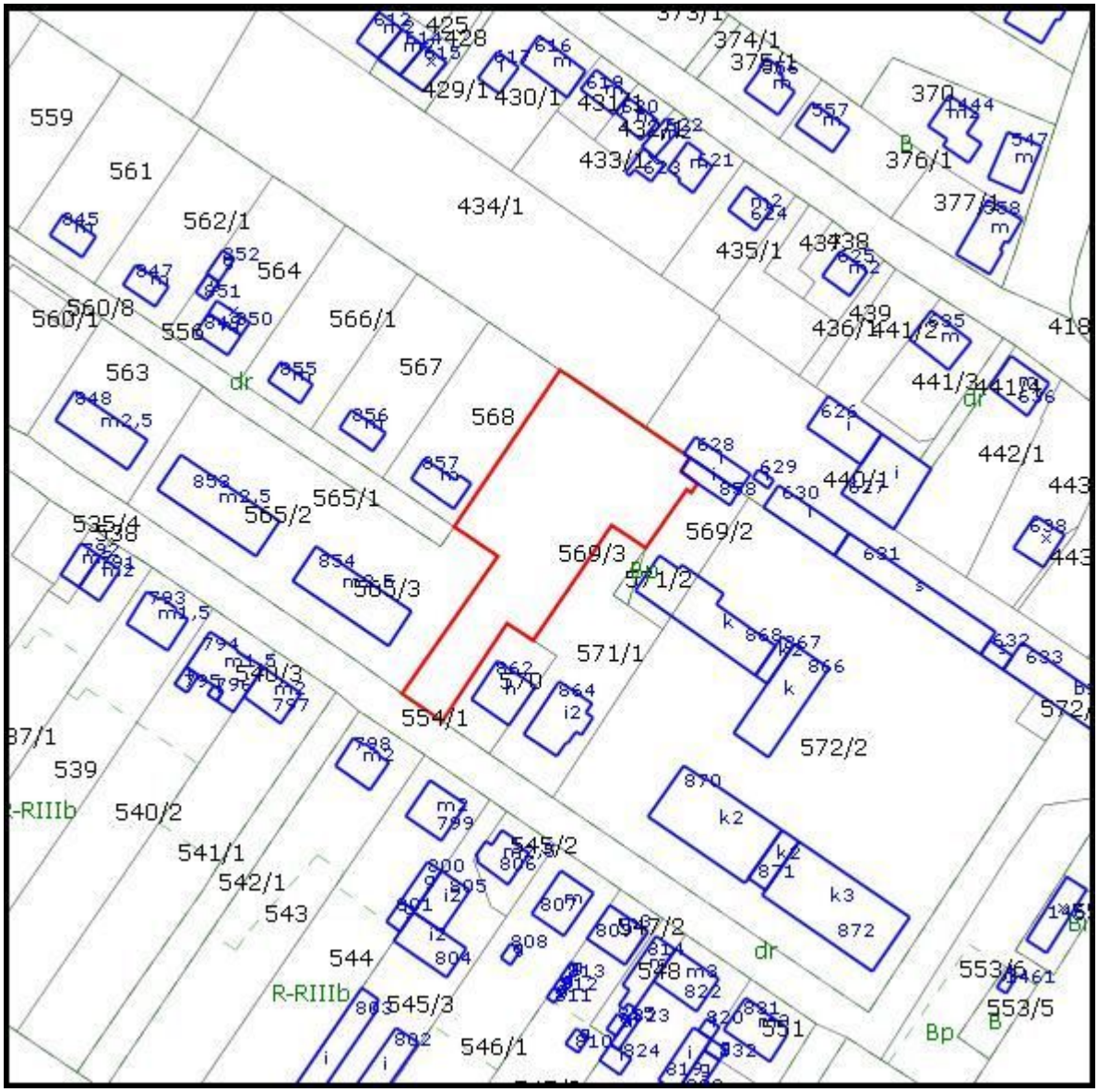
Mapa poglądowa - dz. nr 521/9 położona w Nowem przy Alei 3 Maja

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Marek Słomiński



Mapa poglądowa - dz. nr 569/3 położona w Nowem przy ul. Nowej


559
561
562/1
564
560/8
560/1
566/1
563
567
568
565/1
565/2
565/3
569/2
569/3
571/1
571/2
554/1
572/2
539
540/2
541/1
542/1
543
544
545/3
546/1
547/2
548
551
553/5
434/1
435/1
436/1
441/2
441/3
442/1
440/1
R-RIIIb
dr
Bp