

TYTUŁ I ADRES:

**PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU FILII
CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE WRAZ Z ZBIORNIKIEM
ZEWNĘTRZNYM NA GAZ W RAMACH ZADANIA
„REWITALIZACJA FILII CENTRUM KULTURY
W RYCHŁAWIE”**

**86-170 RYCHŁAWA
DZIAŁKA NR 75, 75A, 74
OBRĘB RYCHŁAWA 0014, TWARDA GÓRA 0016
KAT. IX**

INWESTOR:

**GMINA NOWE
PLAC ŚW. ROCHA 5
86-170 NOWE**

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT WYKONAWCZY

SPIS PROJEKTANTÓW:

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marika Harmoza nr upr. 10/POOK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Jacek Józekowski nr upr. 12/POOK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Dymura nr upr. POM/0125/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.		mgr inż. Piotr Krefta nr upr. POM/0116/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.	
SANITARNA	mgr inż. Arkadiusz Burnicki nr upr. POM/0227/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej		mgr inż. Jakub Otta nr upr. POM/0005/PWBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Michał Hanowicz nr upr. POM/0214/POOE/12 do proj. bez ograniczeń w zakresie sieci, instal. i urz. elektr. i elektroenerget.		mgr inż. Dawid Żyliński nr upr. POM/0220/POOE/12 do proj. bez ograniczeń w zakresie sieci, instal. i urz. elektr. i elektroenerget.	

EGZEMPLARZ:

DATA: 12.2019

Spis treści

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	Z1
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	A1
C. PROJEKT KONSTRUKCYJNY	K1
D. PROJEKT SANITARNY	S1
E. PROJEKT ELEKTRYCZNY	E1

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT:	PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE WRAZ Z ZBIORNIKIEM ZEWNĘTRZNYM NA GAZ W RAMACH ZADANIA „REWITALIZACJA FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE” 86-170 RYCHŁAWA, GMINA NOWE DZIAŁKA NR 75, 75A, 74
INWESTOR:	GMINA NOWE PLAC ŚW. ROCHA 5 86-170 NOWE

SPIS PROJEKTANTÓW:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
mgr inż. arch. Marika Harmoza nr upr. 10/POOKK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Jacek Józekowski nr upr. 12/POOKK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Spis treści

1. Oświadczenie	Z4
2. Opis techniczny	Z5
2.1 Przedmiot inwestycji i lokalizacja	Z5
2.2 Podstawa opracowania	Z5
2.3 Dane ogólne	Z5
2.4 Opis stanu istniejącego	Z5
2.5 Projektowane zagospodarowanie terenu	Z5
3. Dokumentacja rysunkowa	Z9

1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsze opracowanie:

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE WRAZ Z ZBIORNIKIEM ZEWNĘTRZNYM NA GAZ W RAMACH ZADANIA „REWITALIZACJA FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE”

86-170, RYCHŁAWA, GMINA NOWE, DZIAŁKA NR 75, 75A, 74

zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
mgr inż. arch. Marika Harmoza nr upr. 10/POOKK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Jacek Józekowski nr upr. 12/POOKK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół Filii Centrum Kultury w Rychławie, 86-170 Rychława, gmina Nowe, działka nr 75, 75a i 74.

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem;
- Mapa do celów projektowych;
- Wizja w terenie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003r.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z 2003r.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Polskie Normy.

2.3. DANE OGÓLNE

Adres inwestycji

Rychława 86-170, gmina Nowe,

Działka nr 75a

Inwestor

Gmina Nowe, Plac Św. Rocha 5,

86-170 Nowe

Cel prac objętych opracowaniem

Celem prac jest odrestaurowanie budynku centrum kultury oraz uporządkowanie terenu wokół obiektu. Prace mają charakter zachowawczy.

2.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Opracowanie dotyczy budynku dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego z dachem dwuspadowym pokrytym papą. Budynek znajduje się na działkach 75a, jednostka ewidencyjna Nowe, obręb ewidencyjny Rychława. Aktualnie w budynku znajduje się Filia Centrum Kultury Zamek, filia Gminnej Biblioteki Publicznej i mieszkanie komunalne. Przedmiotowy teren jest w pełni uzbrojony, częściowo ogrodzony z dojazdem.

2.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane elementy

Planuje się częściową rozbiórkę i przebudowę istniejącego obiektu w celu stworzenia przestrzeni wykorzystywanej na cele aktywizacji społeczno – gospodarczej. Projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych od strony wejścia głównego do budynku. Zakłada się rozbiórkę istniejącej części budynku – zewnętrzną, dobudowaną w późniejszym okresie klatkę schodową prowadzącą na I piętro budynku.

Projektowany układ komunikacyjny

Teren obsługiwany jest z istniejącej sieci lokalnych dróg wewnętrznych. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Projektowane instalacje zewnętrzne i przyłącza

Przyłącza i instalacje zewnętrzne istniejące za wyjątkiem przyłącza gazowego. Planuje się budowę podziemnego zbiornika gazowego o pojemności do 5m³ na działce 74, z zbiornika zostanie doprowadzone zasilanie do kotłowni znajdującej się na parterze remontowanego budynku.

Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki płaski. Planuje się pozostawić istniejące chodniki betonowe/ z kostki brukowej, plac z kostki brukowej oraz zieleni w formie trawników.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące, nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach. Od strony południowo – zachodniej projektuje się podjazd do wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych.

Odwodnienie terenu

Istniejące, nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Informacja czy teren, na którym projektuje się inwestycję jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren, na którym znajduje się inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej, budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza obrębem terenów górniczych i wpływu eksploatacji górniczej.

Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia.

W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Usytuowanie budynku spełnia wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia pomieszczeń sąsiednich budynków oraz wysokości ich przesłaniania (Zgodnie §13, 57 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie leży w obszarach Natura 2000 oraz nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków, nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Zgodnie z interpretacją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (m.in. pismo DPR/MK/I/023/1534/03 z dnia 11 listopada 2003r.) podstawę do przeprowadzonej analizy stanowiły akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu takie jak:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowania odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
8. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.

Inwestycja objęta zakresem niniejszego opracowania nie narusza przepisów ujętych w powyższych ustawach i rozporządzeniach. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek Inwestora.

Projektowane rozwiązania nawierzchni

Podjazd dla osób niepełnosprawnych:

- beton na gruncie, kolor szary,
- podsypka cementowo – piaskowa, gr. 5 cm,
- podbudowa żwirowa (utwardzona), gr. 10 cm

Powierzchnia uzyskana po rozebranej klatce schodowej:

- kostka brukowa granitowa w kolorze szarym, gr. 8 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa, gr. 5 cm,
- podbudowa żwirowa (utwardzona), gr. 10 cm

Opracowanie:

Marika Harmoza

3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
Z-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
TEMAT:	PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE WRAZ Z ZBIORNIKIEM ZEWNĘTRZNYM NA GAZ W RAMACH ZADANIA „REWITALIZACJA FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE” 86-170 RYCHŁAWA, GMINA NOWE DZIAŁKA NR 75, 75A, 74
INWESTOR:	GMINA NOWE PLAC ŚW. ROCHA 5 86-170 NOWE

SPIS PROJEKTANTÓW:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
mgr inż. arch. Marika Harmoza nr upr. 10/POOKK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Jacek Józekowski nr upr. 12/POOKK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Spis treści

1. OŚWIADCZENIE	5
2. UPRAWNIENIA	6
3. OPIS TECHNICZNY	10
3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
3.2. ADRES INWESTYCJI	10
3.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI	10
3.4. CEL OPRACOWANIA	11
3.5. INWESTOR	12
3.6. OPIS TECHNICZNY	12
3.6.1. DANE OGÓLNE OBIEKTU – stan istniejący.....	12
3.6.2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	13
3.7. OPINIA O MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM	15
3.8. WYKAZ POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI	15
3.9. PROJEKTOWANE PRACE ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE	16
3.10. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRZEGRODY	17
3.10.1. ŚCIANY	17
3.10.2. STROPY	18
3.11. TYNKI	19
3.12. SUFITY	19
3.13. KOMINY	19
3.14. IZOLACJE	20
3.15. WYKOŃCZENIA ŚCIAN I PODŁÓG.....	20
3.16. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	20
3.17. REMONT STROPÓW MIĘDZYPIĘTROWYCH	20
3.18. DOCIEPLENIE DACHU I WYMIANA POKRYCIA	21
3.19. UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW I IMPREGNACJA CEGLANEJ ELEWACJI	22
3.20. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN PIWNIC.....	23
3.21. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.....	23
3.22. WYMIANA PARAPETÓW OKIENNYCH WEWNĘTRZNYCH	25
3.23. ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA	25
3.24. SZYB WINDY	26
3.25. MEBLE	26

3.26.	ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO - instalacje i urządzenia:.....	26
3.26.1.	WYKONANIE INSTALACJI WOD.-KAN. , CENTRALNEGO OGRZEWANIA BUDYNKU	26
3.26.2.	MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.....	26
3.27.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	26
3.28.	ATESTY MATERIAŁOWE	27
3.29.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	28
3.29.1.	Podstawy opracowania	28
3.29.2.	Przedmiot opracowania	28
3.29.3.	Charakterystyka obiektu	28
3.29.4.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.....	29
3.29.5.	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	29
3.29.6.	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	29
3.29.7.	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ	30
3.29.8.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ.....	30
3.29.9.	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.....	30
3.29.10.	USYTUOWANIE ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.	30
3.29.11.	WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI.....	31
3.29.12.	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	31
3.29.13.	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.....	32
3.29.14.	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	32
3.29.15.	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH.	32
3.29.16.	DROGI POŻAROWE.....	32
3.29.17.	ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	33
3.30.	INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ INWESTYCJĘ JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.....	33
3.31.	INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	33
3.32.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	33
4.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	40

1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsze opracowanie:

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE WRAZ Z ZBIORNIKIEM ZEWNĘTRZNYM NA GAZ W RAMACH ZADANIA „REWITALIZACJA FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE”

86-170, RYCHŁAWA, GMINA NOWE, DZIAŁKA NR 75, 75A, 74

zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
mgr inż. arch. Marika Harmoza nr upr. 10/POOKK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Jacek Józekowski nr upr. 12/POOKK/IV/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

2. UPRAWNIENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0672

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 10/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Marika Jolanta Harmoz

urodzona w dniu 20.10.1984 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Włodziński

Członek Komisji

Krzysztof Swędryński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

Antoni Wolański

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Marika Jolanta Harmoz, 81-314 Gdynia, Pomorska 20/2
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marika Jolanta Harmoza

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1334**.

Członek czynny od: 08-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1334-3YA5-F862-DYDB-YY9C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0658

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 12/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jacek Michał Józekowski

urodzony w dniu 23.07.1984 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Jacek Michał Józekowski, 81-577 Gdynia, Zaruskiego 4C/4
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Michał Józekowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/POOKK/IV/2014**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1315**.

Członek czynny od: 23-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1315-B621-69EA-FA7C-2DY4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- umowa z Inwestorem;
- inwentaryzacja fotograficzna i pomiary inwentaryzacyjne podczas wizji lokalnej;
- uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące przepisy i normy.

3.2. ADRES INWESTYCJI

Rychława, 86-170, gmina Nowe, działka nr 75, 75a, 74

3.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt budowlany branży architektonicznej istniejącej Filii Centrum Kultury w Rychławie pod kątem remontu, częściowej rozbiórki i przebudowy z pozostawieniem przylegającej części mieszkalnej budynku oraz przylegającego zaplecza gospodarczego (brak ingerencji w przylegającą część mieszkalną budynku oraz w przylegające zaplecze gospodarcze).

Zakres opracowania obejmuje:

- część opisową obiektu istniejącego, zakres robót i technologię wykonania robót;
- część graficzną.

Zakres robót związanych z rewitalizacją zgodnie z wykonaną ekspertyzą oraz ustaleniami z Inwestorem obejmuje wykonanie następujących czynności:

- rozbiórka istniejącej klatki schodowej przylegającej do zewnętrznej strony budynku;
- wydzielenie nowego układu funkcjonalnego dla poszczególnych kondygnacji budynku (w tym na I piętrze: sala na potrzeby aktywizacji społeczno – zawodowej, zaplecze biurowo – socjalne i toaleta; na parterze: pomieszczenie do prowadzenia warsztatów kulinarnych i innych warsztatów z zakresu aktywizacji zawodowej, pomieszczenie do instalacji kotła gazowego);
- ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 14cm z wymianą pokrycia dachowego oraz wymianą konstrukcji zadaszenia;
- izolacja pozioma fundamentów i ścian piwnic w postaci obustronnej iniekcji ciśnieniowej;
- wykonanie obustronnej izolacji pionowej ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych budynku;
- rozkucie posadzki w części piwnic, zasypanie części piwnic w budynku i wykonanie nowych posadzek w poziomie parteru;

- rozebranie zewnętrznej, zarysowanej ściany szczytowej do poziomu dolnej krawędzi zarysowania i przemurowanie tej części ściany;
- wymiana części stropu w obrębie sali; wymiana ugiętych belek konstrukcyjnych stropu w ilości 30% całej konstrukcji stropu;
- wykonanie nowego opierzenia, rynien i rur spustowych;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- oczyszczenie terenu wokół budynku, wymiana schodów zewnętrznych, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie dźwigu dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku;
- wzmocnienie nowopowstałych otworów (ze względu na zmianę układu pomieszczeń) belkami stalowymi;
- rozbiórka istniejących schodów drewnianych wewnątrz budynku, wykonanie nowych schodów żelbetowych;
- uzupełnienie ubytków i impregnacja ceglanej elewacji;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku wraz z montażem kotła gazowego;
- remont instalacji elektrycznej;
- remont instalacji teletechnicznej;
- remont instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wbudowanie zewnętrznego zbiornika podziemnego na gaz;
- odtworzenie kostki wokół budynku.

3.4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest realizacja przedsięwzięć prowadzących do rewitalizacji budynku, stworzenie przestrzeni wykorzystywanej na cele aktywizacji społeczno – gospodarczej (będą to działania m. in. edukacyjne, animacyjne, skierowane do dzieci i młodzieży oraz inne działania, w tym z zakresu aktywizacji społeczno – zawodowej skierowane do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym), zwiększenie efektywności energetycznej budynku, zmniejszenie kosztów ogrzewania oraz wprowadzenie udogodnień funkcjonalnych i poprawa warunków przeciwpożarowych. W wyniku rewitalizacji budynku ma powstać przestrzeń, w której realizowane będą projekty społeczne między innymi Kluby Młodzieżowe. Planuje się realizację działań z zakresu aktywizacji społecznej i integracji społecznej. Do dzieci i młodzieży skierowane będą działania animacyjne, rozwijające ich zainteresowania, zachęcające do samorozwoju, samopomocowe. W ramach działań planuje się m. in. warsztaty kulinarne dla dzieci i młodzieży rozwijające kompetencje, w tym kompetencje zawodowe.

3.5. INWESTOR

Gmina Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe

3.6. OPIS TECHNICZNY

3.6.1. DANE OGÓLNE OBIEKTU – stan istniejący

Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym z dachem dwuspadowym krytym papą. Budynek znajduje się na działce 75a, jednostka ewidencyjna Nowe, obręb ewidencyjny Rychława. Aktualnie w budynku znajduje się Filia Centrum Kultury Zamek, filia Gminnej Biblioteki Publicznej i mieszkanie komunalne. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Kubatura budynku objętego zakresem opracowania: 1524,00 m³

Powierzchnia netto budynku objętego zakresem opracowania: 330,30 m²

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe:

FUNDAMENTY - kamienne, murowane

ŚCIANY PIWNIC - ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienia polnego nieociosanego z zaprawą cementowo – wapienną

ŚCIANY CZĘŚCI NADZIEMNEJ - ściany zewnętrzne – ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej (ściany dobudowanej w późniejszym okresie klatki schodowej wymurowane z pustaków żużlobetonowych)

STROPY – drewniane, wsparte belkami drewnianymi i stalowymi

KONSTRUKCJA DACHU - drewniana, dwuspadowa; dach krokwiowy ze ściągami oraz krokwiowo – jętkowy

WYKOŃCZENIE - tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne: pokrycie dachu – papa

SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU - wentylacja naturalna grawitacyjna

SYSTEM OGRZEWANIA BUDYNKU – grzejniki elektryczne

STOLARKA OKIENNA - okna drewniane

STOLARKA DRZWIOWA – drzwi drewniane

3.6.2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





3.7. OPINIA O MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM

Budynek w zakresie przedmiotu i zakresie planowanych robót na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników. Należy jednak pamiętać by w trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny. W trakcie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie wizji lokalnej. Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem i/lub inspektorem nadzoru.

3.8. WYKAZ POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

W zestawieniu przedstawiono pomieszczenia po planowanej przebudowie.

PARTER - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
nr	pomieszczenie	posadzka [materiał]	pow. użytkowa [m ²]
1 / 1	korytarz	wykładzina PCV	12,3
1 / 2	WC męski	płytki ceramiczne	5,0
1 / 3	WC damski/niepełnospr.	płytki ceramiczne	4,4
1 / 4	sala warsztatów kuchennych	wykładzina PCV	20,5
1 / 5	warsztaty dla dzieci	wykładzina PCV	16,6
1 / 6	biblioteka	wykładzina PCV	31,5
1 / 7	pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	1,2
1 / 8	kotłownia	wylewka betonowa	4,9
suma powierzchni			96,4

I PIĘTRO - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
nr	pomieszczenie	posadzka [materiał]	pow. użytkowa [m ²]
2 / 1	klatka schodowa	glazura	9,0
2 / 2	sala warsztatów kulinarnych	parkiet drewniany	110,4
2 / 3	scena	parkiet drewniany	17,4
2 / 4	sala wykładowa	parkiet drewniany	20,7
2 / 5	WC	płytki ceramiczne	3,4
suma powierzchni			160,9

3.9. PROJEKTOWANE PRACE ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz kaski, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie ich na niższy strop. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie.

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Zaleca się następującą kolejność rozbiórki poszczególnych elementów budowlanych:

- rozbiórka urządzeń i instalacji
- skrzydła drzwiowe i elementy wyposażenia stałego,
- okładziny ścienne i podłogowe,
- poszycie dachu,
- uszkodzone elementy konstrukcji dachu
- rozbiórka konstrukcji stropu w obrębie sali (około 30% istniejących elementów)

Wyżej wymienione elementy budowlane zaleca się zdemontować przy zastosowaniu tradycyjnych ręcznych technik rozbiórki. Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu harmonogram prac oraz zabezpieczyć przed zapyleniem pozostałe pomieszczenia nie podlegające przebudowie.

Rozbiórka urządzeń i instalacji:

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwej instytucji oraz, że dokonano wpisu do dziennika budowy.

Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.

Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmują się przewody.

Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

Okna i drzwi przeznaczone do likwidacji zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wyjąć z konstrukcji dachu/ ściany.

Rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu.

Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych dachu wykonać ściśle wg zaleceń w części projektu branży konstrukcja.

Rozbiórka elementów konstrukcji stropu.

Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych stropu wykonać ściśle wg zaleceń w części projektu branży konstrukcja.

Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne:

Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi. Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia:

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Bezpieczeństwo publiczne:

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdu w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

3.10. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRZEGRODY

3.10.1. ŚCIANY

SC1 – ściana wewnętrzna nośna, istniejąca

- tynk cementowo – wapienny ok. 1,5cm
- cegła pełna murowana ok. 26cm
- tynk cementowo – wapienny ok. 1,5cm

SC2 – ściana fundamentowa istniejąca

- izolacja pionowa bitumiczna 3,0mm
- cegła pełna murowana ok. 45cm

SC3 – ściana zewnętrzna nośna, istniejąca

- tynk cementowo – wapienny ok. 1,5cm
- cegła pełna murowana ok. 40,5cm

SC4 – ściana wewnętrzna działowa

- ściana z pustaków betonowych, ciężar 500kg/m³
- tynk cementowo – wapienny

3.10.2. STROPY

ST1 – strop nad parterem

- parkiet drewniany 2,0cm
- gąbka podkładowa PE 0,2cm
- płyty OSB 1,5cm
- styropian 2,0cm
- deski 3,0cm
- wełna mineralna 16,0cm
- deski 2,0cm
- belki drewniane stropu 27x20cm
- 2xpłyta G-K 2,5cm

ST2 – strop nad piwnicą

- panele/wykładzina dywanowa
- deskowanie
- strop na belkach drewnianych 16x19cm

W razie konieczności należy pod warstwę wykończeniową wylać wylewkę samopoziomującą.

Uwaga: Istniejące warstwy posadzkowe do likwidacji. Wszystkie elementy drewniane stropu zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności. Zakłada się wymianę konstrukcji stropu w ilości 30% całej konstrukcji.

P1 – Podłoga na gruncie

- Gres 2,0cm
- Wylewka betonowa 6,0cm
- Termoizolacja styropian XPS 10cm

-
- Folia paroizolacyjna
 - Hydroizolacja
 - Piasek zagęszczony warstwami

P2 – Posadzka ceglana na gruncie

D1 – Dach

- Papa przybita do deskowania
- Deskowanie pełne 2,0cm
- Wełna mineralna 14,0cm
- Krokwie 14x14cm
- 2x płyta G-K 2,5cm
- Gładź gipsowa

Zakłada się wymianę konstrukcji dachu oraz warstw wykończeniowych.

D2 – Dach

- Papa przybita do deskowania
- Deskowanie pełne 2,0cm
- Wełna mineralna 14,0cm
- Krokwie 9x14cm
- 2x płyta G-K 2,5cm
- Gładź gipsowa

Zakłada się wymianę konstrukcji dachu oraz warstw wykończeniowych.

3.11. TYNKI

- w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne, kategorii nie gorszej niż 3, tynki przygotowane do malowania
- w pozostałych pomieszczeniach tynki gipsowe zwykłe, kategorii nie gorszej niż 3, tynki przygotowane do malowania

3.12. SUFITY

Nie projektuje się sufitów podwieszanych. Sufity wykończone gładzią gipsową, pomalowane na biało.

3.13. KOMINY

Istniejące kominy pozostawione bez zmian.

3.14. IZOLACJE

Izolacja podszybia szybu windy – masa bitumiczna.

3.15. WYKOŃCZENIA ŚCIAN I PODŁÓG

Ściany:

- w pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych ściennych na pełną wysokość ściany. W łazienkach przy toaletach, pisuarach i umywalkach – w przypadku konieczności przedścianki z płyt gk, wykończone kaflami na pełną wysokość pomieszczenia. Kolorystyka gresu do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
- aneksy kuchenne (przy blatach) oraz przestrzenie przy umywalkach - wykończenie gres 85cm n.p.p. na wysokość 90cm
- pozostałe ściany malowane farbami do wnętrz o podwyższonej odporności na szorowanie na mokro (klasa 1) – kolorystyka jasna, pastelowa do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Podłogi:

- w pomieszczeniach sanitarnych – gresy antypoślizgowe (odpowiednik klasy R10), wymiary 60x30cm, gatunek I, nasiąkliwość poniżej 0,5, odporność na ścieranie wgłębne max 175, w pomieszczeniach mokrych zastosowanie folii w płynie, z wywinieciem na ściany min 20cm, jako izolacji przeciwwilgociowej. Płytki gresowe mocowane na klej gr. łączna ok. 1,5 - 2 cm, zaprawa samopoziomująca wyrównawcza gr. 5 mm
- w pozostałych pomieszczeniach – wykładzina PCV (tarket) np., Gerflor mocowane na klej, zaprawa samopoziomująca wyrównawcza gr. 5 mm/parkiet drewniany/glazura – wg oznaczeń na rysunkach
- w pomieszczeniu kotłowni wylewka betonowa

3.16. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Nie zakłada się wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych.

3.17. REMONT STROPÓW MIĘDZYPIĘTROWYCH

Projektuje się remont stropów międzypiętrowych. W tym celu należy dokonać demontażu istniejących posadzek, wierzchniej warstwy desek stropu, usunąć polepę oraz zdemontować podłogę ślepego pułapu. Zakłada się wymianę belek konstrukcyjnych stropu w ilości 30% całej konstrukcji stropu. Odsłonięte elementy konstrukcji stropu powinny zostać poddane oględzinom ze względu na ich stan techniczny oraz w razie wystąpienia usterek należy skontaktować się z

projektantem. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności. Należy wymienić podsufitkę na nową. Na deskowaniu ułożyć warstwę izolacji akustycznej 16cm wełny mineralnej. Po ułożeniu warstwy wełny mineralnej należy dokonać montażu desek, warstwy styropianu oraz płyt OSB, oraz obudować strop od dołu dwiema płytami GKF. Strop wykończyć odpowiednią posadzką wg oznaczeń na rysunkach. Dolną część stropu wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym i przygotować do malowania.

3.18. DOCIEPLENIE DACHU I WYMIANA POKRYCIA

Materiałem użytym do docieplenia dachu budynku będzie wełna mineralna o grubości 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ [W/mK].

Wykonanie docieplenia dachu wraz z nowym pokryciem nie powoduje zmiany poziomu okapów ani nachylenia połaci dachowych.

W celu podniesienia parametrów technicznych celowe jest docieplenie dachu warstwą wełny mineralnej. Więźbę dachową należy pokryć środkami impregnacyjno – grzybobójczymi oraz ogniochronnymi. Zniszczone elementy więźby dachowej należy wymienić – zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Zakłada się wymianę całej konstrukcji dachu.

Do boku krokwi zamontować należy aluminiowe wieszaki, systemu podkonstrukcji gipsowo – kartonowej. Wieszaki montować w rozstawie co 40cm w pozycji prostopadłej do krokwi.

Po uprzednim dokonaniu pomiaru rozstawu krokwi, należy przystąpić do montażu wełny mineralnej na całą grubość krokwi. Wełnę umiejscawia się pomiędzy krokwiami na wcisk. Następnie na zamontowane wieszaki zamontować profile u-kształtne, aluminiowe podkonstrukcji systemu g-k. Do profili należy przykleić taśmę klejącą dwustronną. Folię paroizolacyjną starannie dociąć do odpowiedniego wymiaru i montować do taśmy klejącej na profilach od kalenicy w kierunku do dołu. Folię dociąć w taki sposób, by posiadała 20 – 30cm zakłady. Na łączeniach folii zastosować taśmę samoprzylepną, tak by połączenie było szczelne. Folię montować takerem do murlaty z zakładem na ścianę, uważając by folia pomiędzy ścianą, a dachem była luźna.

Łączenie paroizolacji dachu i ściany uszczelnić na łączeniu taśmą samoprzylepną. Do profili aluminiowych należy przykręcić płyty typu g-k, postępując wg instrukcji producenta suchej zabudowy. Płyty wykończyć gładzią gipsową, zeszlifować oraz dwukrotnie pomalować na biało.

W celu wymiany pokrycia dachu należy najpierw dokonać demontażu istniejących elementów dachu, obróbek blacharskich, orynnowania oraz dokonać oceny odsłoniętych elementów drewnianej więźby dachowej. Zakłada się wymianę całej konstrukcji dachu. Szczegóły według części konstrukcyjnej projektu. Wykonać zabezpieczenia przed opadami na czas

przewodzenia robót. Konstrukcję dachu zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwpalnym.

Więźbę dachową oraz wszystkie elementy konstrukcyjne, drewniane należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.

Następnie ułożyć nowe deskowanie, do deskowania przybić papę. Po tych czynnościach można przystąpić do wykonania obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, zwieńczenia ścian należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości 6 mm w kolorze RAL 8015.

Prace towarzyszące:

Przed przystąpieniem do ocieplenia dachu należy zdemontować istniejącą instalację odgromową, po wykonaniu prac ociepleniowych należy odtworzyć instalację odgromową.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej 6 mm wokół kominów i zabezpieczających krawędzie dachu w kolorze RAL 8015.

3.19. UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW I IMPREGNACJA CEGLANEJ ELEWACJI

Biorąc pod uwagę wartość kulturową, materialną, historyczną i użytkową budynku w Rychławie oraz jego stan zachowania, przyjęto następujące rozwiązania projektowe:

- przeprowadzić konserwację zachowawczą z zachowaniem w maksymalnym stopniu wszystkich oryginalnych materiałów takich jak kamień naturalny, cegła, drewno i zaprawa
- usunąć wtórne zaprawy, które wywołują zniszczenia oryginalnie użytych materiałów,

Należy dostosować indywidualnie rodzaj i kolorystykę materiałów do rekonstrukcji ubytków.

Projektowane rozwiązania:

Oczyszczenie wstępne ścian przez mycie wodą pod niewielkim ciśnieniem.

Oczyszczenie powierzchni cegieł z nawarstwień metodami fizyko-chemicznymi:

- mycie wodą i gorącą parą pod ciśnieniem (60-160bar), mycie wodą z dodatkiem środków powierzchniowo czynnych, np. Coverax Conil 1 lub równoważnych o podobnych parametrach,
- czyszczenie niskociśnieniową metodą strumieniowo-ścierną (mikropiaskowanie), z użyciem ścierniwi o odpowiedniej twardości jako uzupełnienie metod chemicznych bądź sposobu alternatywnego,
- doczyszczenie mechaniczne (ręczne) skalpelami, nożyczkami, dłutami, kamieniami ściernymi, itd. z pozostałości nawarstwień.

Dezynfekcja powierzchni skażonych mikrobiologicznie, np. KEIM Algicid lub środkiem równoważnym o podobnych parametrach.

Oczyszczenie mechaniczne z produktów korozji elementów metalowych pozostawionych na elewacji i zabezpieczenie ich farbą antykorozyjną podkładową (np. minia) a następnie nawierzchniową (np. flalowa).

Uzupełnienie ubytków:

- wykonanie uzupełnień niewielkich ubytków w cegle przy użyciu barwionych w masie zapraw mineralnych na bazie białego cementu M52, wapna i piasku płukanego, o właściwościach fizycznych i mechanicznych oraz wyglądzie maksymalnie zbliżonych do partii zachowanych lub gotowych barwionych w masie zapraw restauratorskich (np. Remmers Funcosil lub równoważnych o podobnych parametrach)
- uzupełnienie lub wymiana cegieł z zastosowaniem materiału j.w.

Wykonanie nowych spoin porowatą zaprawą piaskowo - wapienną z dodatkiem spoiwa hydraulicznego płukanym piaskiem kwarcowym barwioną w masie. Dopuszcza się stosowanie produktów gotowych w handlu pod warunkiem, że spełniają warunek zbliżonych właściwości fizyko-chemicznych i optycznych do spoin oryginalnych.

Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień, w cegle laserunkową farbą krzemoorganiczną z dodatkiem pigmentów mineralnych, np. Remmers Funcosil Hsitoric Lasur lub równoważnych o podobnych parametrach.

Powierzchniowa hydrofobizacja roztworem żywicy krzemoorganicznej np. Rummers Funcosil SNL lub równoważnym o podobnych parametrach.

3.20. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN PIWNIC

W celu wykonania skutecznej izolacji należy przeprowadzić obustronną iniekcję ciśnieniową fundamentów (skuteczna w murach mokrych oraz grubych – rozpatrywany przypadek) w celu wykonania izolacji poziomej, aby wyeliminować zjawisko podciągania kapilarnego wody w wyższe partie muru. Wykonanie iniekcji ciśnieniowej dotyczy również ścian fundamentowych w niepodpiwniczonej części budynku (należy rozebrać istniejącą posadzkę oraz wykonać obustronną iniekcję ciśnieniową ścian fundamentowych poniżej poziomu posadzki). Wykonać należy również obustronną izolację pionową ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych budynku. Izolację pionową wykonać z masy bitumicznej.

3.21. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

W celu dostosowania parametrów izolacyjności termicznej stolarki do obowiązujących przepisów, istniejące okna przeznaczono do wymiany. Rozmieszczenie okien przewidzianych do wymiany w budynku wskazano na poszczególnych rysunkach. Zestawienie typów i wielkości stolarki występujących w budynku przedstawia rysunek zestawienia stolarki.

Wskazane na rysunkach i w zestawieniu stolarki okna należy wymienić na okna drewniane trójszybowe z drewna klejonego malowane ciśnieniowo zgodnie z instrukcją producenta, z zachowaniem formy podziału okien zgodnie ze stanem istniejącym.

Szyby

Szklenie dwukomorowe komorowe, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=0,9$ W/m²xK, Współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyb $R_w=32-39$ dB.

Nawiewniki

W górnej belce ramy okiennej zamontowany nawiewnik higrosterowalny sterowany automatycznie. Strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia.

Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która pod wpływem zmian wilgotności względnej w powietrzu zmienia swoją długość, co powoduje większe, bądź mniejsze otwarcie przepustnicy, a tym samym doprowadzenie większego bądź mniejszego strumienia powietrza do pomieszczenia. Nawiewniki pracują w zakresie od 35 do 70% wilgotności względnej. Jeżeli wilgotność w pomieszczeniu jest mniejsza lub równa 35% nawiewnik jest przymknięty i minimalny strumień powietrza doprowadzany jest do pomieszczenia. Wraz ze wzrostem wilgotności nawiewnik otwiera się i przy wartości 70% lub więcej uzyskuje wydajność maksymalną.

Nawiewniki należy stosować wg instrukcji montażu producenta.

Lokalizacja nawiewników – w górnej ościeżnicy okna, jak pokazano na przekroju:



Okucia

- obwiedniowe z mikrouchyłaniem i zaczepem antywłamaniowym oraz rolkowym podnośnikiem skrzydła w oknach ze skrzydłem uchylno-rozwieranym (UR),
- rozwierane w oknach ze skrzydłem rozwieranym (R),
- uchylne w oknach ze skrzydłem uchylnym (U),

Wbudowywanie okien

Wbudowywanie drewnianych jednoramowych okien powinno być wykonane wg zasad podanych w instrukcji Instytutu Techniki Budowlanej nr 421/2006 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część B: Roboty wykończeniowe – zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych” oraz zgodnie z niżej opisanymi wytycznymi. Należy ograniczyć do minimum wszelkie wykucia w murze oraz wyeliminować możliwość uszkodzenia elewacji.

Kolejność robót:

Oczyszczenie ościeża po zdemontowaniu okna i w miarę potrzeby wyrównanie nadmiernych ubytków w płaszczyźnie ościeża.

Uszczelnienie na pełnej głębokości powstałego luzu na obwodzie ościeżnicy i ościeża pianką PU stosując odpowiedni pistolet. Nadmiar utwardzonej pianki PU usunąć i płaszczyznę wewnętrzną uszczelnić sznurem poliuretanowym i kitem silikonowym. Do wykonania uszczelnień wokół okna stosować materiały systemu jednego producenta posiadające aprobatę ITB.

Uszczelnienie progu ościeżnicy przy użyciu kitu silikonowego i zamontowanie obróbki blacharskich uszczelniając silikonem miejsce styku. We wnęce okiennej zabudować nowe parapety drewniane, lakierowane dwukrotnie, o szerokości dobranej do grubości muru +5cm, a styk parapetu z oknem zamaskować ćwierćwałkiem.

Uwaga:

Z uwagi na ewentualne różnice w świetle ościeży wykonawca stolarki przed przystąpieniem do jej realizacji powinien sprawdzić wymiary zewnętrzne istniejących okien w naturze i w miarę potrzeby skorygować gabaryty nowych okien.

3.22. WYMIANA PARAPETÓW OKIENNYCH WEWNĘTRZNYCH

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, kolor należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa. Nowe parapety o szerokości dobranej do grubości muru +5cm, styk parapetu z oknem zamaskować ćwierćwałkiem.

3.23. ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA

- projektuje się drzwi wewnętrzne, drewniane w kolorze białym RAL9010
- projektuje się drzwi zewnętrzne, drewniane w kolorze brązowym RAL8010
- zabudowa kabin wc systemowa z płyt HPL, drzwi kabin wyposażone w zamki łazienkowe.

Okucia (klamki, szyldy, zawiasy trzypunktowe, samozamykacze) stalowe, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, matowe. Drzwi z deklarowaną odpornością pożarową oraz drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyposażone w samozamykacz.

Szczegóły wg zestawienia stolarki oraz części rysunkowej opracowania.

3.24. SZYB WINDY

Projektuje się windę elektryczną dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku, zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Szyb windy o konstrukcji stalowej obudowany szkłem przyciemnionym/dymionym. Kabina dźwigu pełna, nieprzeszkłona. Podszybie wg rys. konstrukcji, beton zabezpieczony masą bitumiczną. Styk szyby z podłożem systemowy, w listwach aluminiowych.

3.25. MEBLE

Wypośażenie i umeblowanie wg odrębnego opracowania. Meble muszą posiadać atesty NRO.

3.26. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO - instalacje i urządzenia:

3.26.1. WYKONANIE INSTALACJI WOD.-KAN. , CENTRALNEGO OGRZEWANIA BUDYNKU

W ramach projektu przewiduje się wykonanie następujących prac:

- wymiana wewnętrznych instalacji wod.-kan.
- wykonanie nowej instalacji CO wraz z kotłem gazowym
- wykonanie zewnętrznego zbiornika na gaz

Szczegóły wg branży sanitarnej.

3.26.2. MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej.

Szczegóły rozwiązań wg projektu branży elektrycznej.

3.27. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie leży w obszarach Natura 2000 oraz nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko jak i na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Projektowana modernizacja nie będzie miała negatywnego wpływu również na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Planowane prace nie powodują zmiany zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 49 i 52 ust 1 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody uszczegółowionych zapisem § 6 pkt 4 Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Z 2011 r Nr 237 poz. 1419) podczas wykonywania dokumentacji i wizji w terenie oraz zgodnie z wykonaną opinią ornitologiczną i chiropterologiczną na terenie obiektu nie znaleziono śladów obecności nietoperzy. Piwnice pozbawione są wlotów, nie znaleziono tu nietoperzy ani śladów ich występowania. Nie znaleziono gniazd ptaków w analizowanym budynku ani w jego bliskim otoczeniu. Nie znaleziono śladów ptaków na dachu, ścianach budynku.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014poz.1348) takie ptaki jak jerzyk oraz wróbel, gnieźdzące się na budynkach należą do gatunków podlegających ochronie ścisłej. W związku z tym w przypadku zniszczenia gniazda tych ptaków w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną występują zakazy m. in. niszczenia ich siedlisk i ostoi oraz niszczenia gniazd. Na wykonanie następujących czynności niezbędne jest zezwolenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów ujętych w ustępach 6 i 7 art. 52 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, zm. Dz. U. poz. 628, 842). W przypadku budynku nr 5 nie ma konieczności zdobywania zezwoleń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów.

Nie ma konieczności działań minimalizujących. Prace można wykonać w dowolnym okresie fenologicznym.

3.28. ATESTY MATERIAŁOWE

W projekcie zostały użyte wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną. Wykonawca jest zobligowany do ich stosowania lub zmianę na podobne o powyższych wymaganiach.

3.29. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

3.29.1. Podstawy opracowania

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137).

3.29.2. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej do planu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego budynku Filii Centrum Kultury w Rychławie obejmującego remont i przebudowę, w zakresie wymaganym do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust. 1 przepis [4].

3.29.3. Charakterystyka obiektu

Budynek położony na działce nr 75a. Obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, na parterze budynku znajduje się mieszkanie lokatorskie o powierzchni wewnętrznej ok 53m², pozostałe pomieszczenia przeznaczone na Centrum Kultury obejmują bibliotekę oraz pomieszczenia zajęć aktywizujących dla osób wykluczonych społecznie.

Dojazd do budynku od strony drogi wojewódzkiej 377, przed budynkiem istniejący utwardzony plac manewrowo-parkingowy.

Projekt zakłada remont i przebudowę części budynku przeznaczonej na Centrum Kultury.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty ceglano-kamienne, ściany z cegły pełnej, stropy i dach drewniane, schody wewnętrzne płytowe-żelbetowe. W ramach przebudowy przewidziano zabezpieczenie stropów drewnianych do odporności REI30 (od góry i dołu).

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Pow. zabudowy	- 193,59 m ²
Pow. netto/wewnętrzna	- 330,3 m ²
Kubatura przed przebudową	- 1593,08 m ³
Kubatura po przebudowie	- 1537,96 m ³
Wysokość budynku	- ok. 8,82 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 2
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1

Budynek zaliczany jest do kategorii budynków niski (N).

3.29.4. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie przewiduje się przechowywanie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem.

Będą to przede wszystkim stałe materiały palne takie, jak: elementy wyposażenia wnętrza czy przedmioty użytkowe.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne i rozprzestrzeniające ogień.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

3.29.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Przedmiotowy budynek to obiekt użyteczności publicznej. Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III+IV** (mieszkanie na parterze). Jednocześnie w budynku będzie przebywać do 50 osób, największa ilość osób jaka będzie przebywać w jednym pomieszczeniu to 50 (sala warsztatów na piętrze).

3.29.6. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych i magazynowych – powiązanych funkcjonalnie z pomieszczeniami ZL, **do 500 MJ/m²**.

3.29.7. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ

W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

3.29.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Wymagana klasa odporności ogniowej dla budynku „D”.

Elementy budynku zakwalifikowane do klasy odporności ogniowej **D**, w zakresie klasy odporności ogniowej elementów spełniają co najmniej wymagania określone w tabeli:

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

Elementy budynków, o których mowa wyżej, w tym przekrycie dachu, powinny być - nierozprzestrzeniające ognia - NRO.

Szczegółowy opis konstrukcji budynku zawarty został we właściwej części projektu architektoniczno - budowlanego. Konstrukcja budynku będzie spełniać wymagania wskazanej klasy odporności pożarowej budynku, po wykonaniu zabezpieczeń wskazanych w opisach projektu.

3.29.9. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

W budynku znajduje się jedna strefa pożarowa (ZLIII+IV N w klasie D) o powierzchni wewnętrznej 330,3m² z częścią podziemną (piwnica) przeznaczoną na pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Wejście do piwnicy z zewnątrz.

3.29.10. USYTUOWANIE ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Budynek stanowi zwartą zabudowę z budynkami położonymi na działce 74 i 75. Strefa pożarowa od przylegających budynków sąsiednich jest wydzielona ścianą oddzielania pożarowego

REI60 wyprowadzoną powyżej dachu na wysokość większą niż 30cm. Na elewacjach zastosowano pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60.

3.29.11. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,60 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m - § 242 ust. 1 przepisu [1]. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 120 cm, o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1].

Zgodnie z § 256 ust. 3 dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZLIII wynoszą odpowiednio:

30m przy jednym dojściu

60m przy co najmniej dwóch dojściach

Powyższe warunki są spełnione. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. Z mieszkania na parterze wyjściami na elewacji północno-wschodniej. Z pomieszczeń Centrum Kultury wyjściem na elewacji południowo-zachodniej. Z I piętra klatką schodową spełniającymi wymagania WT. Konstrukcja klatek schodowych w klasie R30 (wszystkie biegi i spoczniki) ze spocznikami szerokości minimum 1,5m i biegami szerokości min. 1,2m Przy każdych drzwiach ewakuacyjnych, prowadzących bezpośrednio na zewnątrz należy umieścić klucz od tych drzwi. Drzwi otwierane na drogi ewakuacji zostaną wyposażone w samozamykacze.

Szerokość wyjść /drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być mniejsza niż 0,90 m - mierzona w świetle ościeżnicy - § 9 ust. 1 i 2 przepisu [1].

W budynkach do wykończenia wewnątrz i na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - §258 ust.1 przepisu [1]. Projektowane poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) należy obudować do odporności EI15.

3.29.12. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI TECHNICZNYCH

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie przy głównym wejściu do budynku.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej odpowiedniej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

W przypadku rur miękkich zastosowane będą – masy pęczniące.

W przypadku rur metalowych – masy wypełniające.

W przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Ponadto należy zabezpieczyć w wyżej opisany sposób przejścia instalacyjne przez elementy budowlane, które nie są oddzieleniami przeciwpożarowymi, ale które stanowią obudowy zamkniętych pomieszczeń (np.: pomieszczeń technicznych).

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu.

Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Należy zapewnić możliwość zjazdu dźwigu osobowego do najbliższej kondygnacji lub na parter w czasie pożaru. Funkcję zjazdu pożarowego można wywołać poprzez załączenie p.poż. wyłącznika prądu.

3.29.13. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

W budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

3.29.14. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Przewiduje się wyposażenie budynku w gaśnice. W strefach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy przyjąć 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice należy rozmieścić w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i na korytarzach. Długość dojścia do miejsca ustawienia gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Gaśnice będą zawieszane na wieszakach i rozmieszczone w miejscach widocznych. Punkty ze sprzętem gaśniczym należy oznakować zgodnie z normą PN 92/N-01256.01. Znak nr 11 i 21.

3.29.15. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH.

3.29.16. DROGI POŻAROWE

Dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana droga pożarowa umożliwiająca dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego.

3.29.17. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla budynku zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Wymaganie zapewnia hydranty zewnętrzny DN80, na sieci wodociągowej w odległości do 75 m od budynku.

Uwaga: wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa ITB oraz PZH.

Wykonawca na zastosowane materiały i urządzenia powinien posiadać wymagane aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie lub w ochronie przeciwpożarowej.

Wszelkie zmiany projektu rzutujące na warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego powinny być ponownie uzgodnione z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń p.poż..

W budynku nie wolno zastosować do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

- 1) Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [1], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy. Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.
- 2) Systemowe elementy o wskazanej klasie odporności ogniowej EI, takie jak ściany, obudowy itp. powinny być wykonane zgodnie z przyjętym atestowanym systemem.
- 3) Elementy drewniane budynku należy zabezpieczyć do wymaganego stopnia rozprzestrzeniania ognia (NRO).
- 4) Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić dokumentację budowlaną. Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów i oddymiania). Dziennik budowy i wymagane oświadczenie kierownika budowy.

3.30. INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ INWESTYCJĘ JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren, na którym znajduje się inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej, budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

3.31. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza obrębem terenów górniczych i wpływu eksploatacji górniczej.

3.32. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po przeprowadzonej analizie obszaru oddziaływania obiektu uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono

obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje działki o nr ewid.: 74, 75, 75-a, 104 (własność – Gmina Nowe). Po przeprowadzonej analizie, stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego budynku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Rychława w całości mieści się na w/w działkach, a planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na otoczenie. Obszar oddziaływania został określony na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO ODDZIAŁYWANIA PRZEZ PROJEKTOWANY BUDYNEK

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

- wschodniej:
 - dz. nr 104 – działka drogowa;
- północnej:
 - dz. nr 74 – budynek gospodarczo-garażowy (i-inne budynki), zwarta zabudowa
- zachodniej:
 - działka nr 178 – działka drogowa;
- południowej:
 - dz. nr 75 – budynek mieszkalny, zwarta zabudowa

A. Analiza oddziaływania obiektu:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami bud.	WT	projekt
wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	>4,00m Warunek spełniony
północna	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 – min 3,00 m	0,00<3,00m Warunek nie spełniony, budynek oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego REI60
zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	Warunek spełniony

południowa	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 3,00 m	0,00<3,00m Warunek nie spełniony, budynek oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego REI60
------------	---	---

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż 6m od drogi, dz. 178 (art.43,pkt.1). Projektowany budynek znajduje się w odległości 2,0m - mniejszej niż 6m od działki drogowej nr 104 – budynek istniejący projekt nie wprowadza rozwiązań pogarszających stan istniejący.

B. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

a) przesłaniania

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach bud.	WT	projekt
wschodnia	nie występuje	nie występuje
północna	nie występuje	nie występuje
zachodnia	nie występuje	nie występuje
południowa	nie występuje	nie występuje

b) zacielenia

Zjawisko zacielenia reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacielenie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach bud.	WT	projekt
wschodnia	nie występuje	nie występuje
północna	nie występuje	nie występuje
zachodnia	nie występuje	nie występuje
południowa	nie występuje	nie występuje

WNIOSKI Z ANALIZY PRZESŁANIANIA I ZACIENIANIA:

- zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy;

- zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH OBEJMUJĄCA PRZEPISY TECHNICZNOBUDOWLANE ORAZ POZOSTAŁE PRZEPISY, KTÓRYCH UNORMOWANIA MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19:

Nie wprowadza się zmian w zakresie ilości i lokalizacji miejsc postojowych. Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT. w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Nie wprowadza się zmian w zakresie lokalizacji miejsca pojemnika na odpady. Istniejące usytuowanie miejsca pojemników na odpady zgodne z WT, nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

Nie wprowadza się zmian w zakresie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Zbiornik istniejący, lokalizacja, wielkość, pojemność bez zmian.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek niski, ZLIII+V – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D"

Odległość zewnętrzными budynku	między ścianami	§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	projekt
wschodnia		nie dotyczy	nie dotyczy
północna		§ ZL – PM dla $Q \leq 1.000$ – min 8,0 m	0,0m $\geq$ 4,00m Warunek nie spełniony, budynek oddzielony ścianą oddzielenia

		pożarowego REI60
zachodnia	nie dotyczy	nie dotyczy
południowa	§ ZL – PM dla $Q \leq 1.000$ – min 8,0 m	0,0m $\geq$ 4,00m Warunek nie spełniony, budynek oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego REI60

WNIOSKI:

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmują działki o nr ewid.: 74, 75, 75-a, 104 (działki Inwestora). Po przeprowadzonej analizie, stwierdza się, że obszar oddziaływania istniejącego remontowanego i przebudowywanego budynku Filii Centrum Kultury w miejscowości Rychława położonego na działce nr ewid. 74, 75, 75a nie ma negatywnego wpływu na jego otoczenie.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Zgodnie z interpretacją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (m.in. pismo DPR/MK/I/023/1534/03 z dnia 11 listopada 2003r.) podstawą do przeprowadzonej analizy stanowiły akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu takie jak:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami Ustawy Prawo Budowlane.
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania;
4. Wszystkie roboty związane z planowaną inwestycją uzgodniono z zarządcą drogi.
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
6. Projektowana budowa obiektu spełnia wymagania odległościowe do sieci i instalacji gazowych.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
8. Przedmiotowa budowa budynku jest zgodna warunkami technicznymi.
9. Projektowana budowa nie powoduje przesłaniania obiektów sąsiadujących, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt osób.
10. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;

11. Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż 6m od dróg, ulic. (art.43, pkt.1).
12. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
13. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz nie jest sprzeczna z zapisami ustawy o ochronie środowiska.
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowania odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
15. Na terenie nieruchomości nie projektuje się składowisk odpadów.
16. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne;
17. Planowana inwestycja nie narusza przepisów Prawa wodnego.

Reasumując przedmiotowa inwestycja objęta zakresem niniejszego opracowania nie narusza przepisów ujętych w powyższych ustawach i rozporządzeniach.

3.33. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy. Zgodnie z §11 ust. 2. pkt. 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 j.t.) odwołującym się do ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków, według art. 3.4. z obowiązku sporządzenia świadectwa energetycznego są zwolnione budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.34. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII DLA BUDYNKÓW >1000m²

Nie dotyczy.

3.35. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH CAŁEGO BUDYNKU

Stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy wynosi	- 208,73m ²
Powierzchnia wewnętrzna wynosi	- 337,92m ²
Powierzchnia użytkowa wynosi	- 299,30m ²
- piwnica	- 27,50m ²
- parter	- 98,90m ²
- 1 piętro	- 172,9m ²
Kubatura wynosi	- 1593,08m ³ ,
Liczba kondygnacji;	- nadziemnych – 2; podziemnych - 1,
Długość budynku	- 23,46m
Szerokość budynku	- 9,06m, 6,97m
Wysokość	- 8,64m(N),
Grupa wysokości	- (N) - § 8 przepisu [1]

Stan projektowany:

Powierzchnia zabudowy wynosi	- 197,16m ²
Powierzchnia wewnętrzna wynosi	- 330,30m ²
Powierzchnia wewnętrzna wynosi	- 273,70m ²
- piwnica	- 16,7m ²
- parter	- 96,10m ²
- 1 piętro	- 160,90m ²
Kubatura wynosi	- 1537,96m ³ ,
Liczba kondygnacji;	- nadziemnych – 2; podziemnych - 1,
Długość budynku	- 23,46m
Szerokość budynku	- 9,06m; 6,97m
Wysokość	- 8,64(N)
Grupa wysokości	- (N) - § 8 przepisu [1]

UWAGI KOŃCOWE:

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa. Wykonawca na zastosowane materiały i urządzenia powinien posiadać wymagane aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie lub w ochronie przeciwpożarowej.

Wszelkie zmiany projektu rzutujące na warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego powinny być ponownie uzgodnione z rzeczoznawcą itp. zabezpieczeń p.poż..

W budynku nie wolno zastosować do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Opracowanie

mgr inż. arch. Marika Harmoza

4. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
A-01	RZUT PIWNICY	1:50
A-02	RZUT PARTERU	1:50
A-03	RZUT I PIĘTRA	1:50
A-04	RZUT POŁACI DACHOWEJ	1:50
A-05	ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA	1:50
A-06	ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA	1:50
A-07	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-08	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A-09	ZESTAWIENIE STOLARKI 1 / 2	1:50
A-10	ZESTAWIENIE STOLARKI 2 / 2	1:50
A-11	DETAL NAWIERZCHNI	1:50
A-12	DETAL POCHYLNII I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	1:20
A-13	DETAL BALUSTRADY SCHODÓW SCH0.1	1:20
A-14	DETAL BALUSTRADY SCHODÓW SCH0.2	1:20
A-15	DETAL BALUSTRADY SCHODÓW SCH0.3	1:20
A-16	DETAL OBRÓBKII KOMINA	1:20

C. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

STADIUM:	PROJEKT KONSTRUKCYJNY
TEMAT:	PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE WRAZ Z ZBIORNIKIEM ZEWNĘTRZNYM NA GAZ W RAMACH ZADANIA „REWITALIZACJA FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE” 86-170 RYCHŁAWA, GMINA NOWE DZIAŁKA NR 75, 75A, 74
INWESTOR:	GMINA NOWE PLAC ŚW. ROCHA 5 86-170 NOWE

SPIS PROJEKTANTÓW:

PROJEKT KONSTRUKCYJNY			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
mgr inż. Łukasz Dymura nr upr. POM/0125/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.		mgr inż. Piotr Krefta nr upr. POM/0116/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.	

Spis treści

1. OŚWIADCZENIE	K4
2. UPRAWNIENIA	K5
3. OPIS TECHNICZNY	K11
3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	K11
3.2. ADRES INWESTYCJI	K11
3.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI	K11
3.4. CEL OPRACOWANIA	K12
3.5. INWESTOR	K12
3.6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	K13
3.7. ROZBIÓRKI	K13
3.7.1. WARUNKI OGÓLNE ROZBIÓRKI, SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	K13
3.7.2. STREFA NIEBEZPIECZNA	K13
3.7.3. MATERIAŁY POROZBIÓRKOWE	K14
3.8. WYBURZENIA I WYKONANIE NOWYCH NADPROŻY	K14
3.9. WYKONANIE NOWYCH FUNDAMENTÓW	K15
3.10. WYKONANIE NOWYCH ŚCIAN	K16
3.11. WYKONANIE NOWYCH NADPROŻY, PODCIĄGÓW I WIEŃCÓW ŻELBETOWYCH K16	
3.12. WYKONANIE NOWEJ KLATKI SCHODOWEJ	K16
3.13. WYKONANIE NOWYCH STROPÓW I KONSTRUKCJI DACHU	K16
3.14. WYKONANIE PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	K17
3.15. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNEGO FUNDAMENTÓW.....	K17
3.16. IZOLACJE	K17
3.16.1. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	K17
3.16.2. IZOLACJA POZIOMA POSADZEK I IZOLACJE PIONOWE.....	K18
3.17. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	K18
3.18. UWAGI KOŃCOWE	K18
3.19. ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ	K18
3.19.1. OBCIĄŻENIA STAŁE – STROP	K18
3.19.2. OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE – STROP	K19
3.19.3. OBCIĄŻENIA STAŁE – DACH	K19
3.19.4. OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE – DACH	K19
3.19.5. ŚNIEG.....	K19
3.19.6. WIATR.....	K19
3.20. ANALIZA SGN I SGU.....	K20
4. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	K21

1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsze opracowanie:

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE WRAZ Z ZBIORNIKIEM ZEWNĘTRZNYM NA GAZ W RAMACH ZADANIA „REWITALIZACJA FILII CENTRUM KULTURY W RYCHŁAWIE”

86-170, RYCHŁAWA, GMINA NOWE, DZIAŁKA NR 75, 75A, 74

zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.

KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
mgr inż. Łukasz Dymura nr upr. POM/0125/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.		mgr inż. Piotr Krefta nr upr. POM/0116/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.	

2. UPRAWNIENIA

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt. 121/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ŁUKASZ MATEUSZ DYMURA**
magister inżynier
urodzony dnia 29.01.1984 r. w Wejherowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0125/POOK/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Łukasz Mateusz Dymura upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniam do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

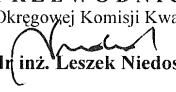
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

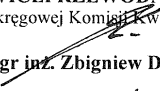
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



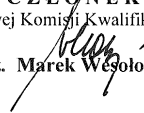
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

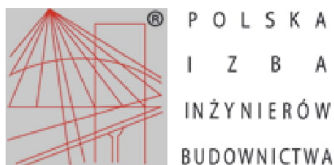

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Mateusz Dymura
84-200 Wejherowo, ul. Rogali 13
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T9R-Q5F-S12 *

Pan Łukasz Mateusz Dymura o numerze ewidencyjnym POM/BO/0224/11
adres zamieszkania ul. Rogali 13, 84-200 Wejherowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-26 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 252/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR JAROSŁAW KREFTA

magister inżynier

urodzony dnia 17.10.1976 r. w Gdyni

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0116/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

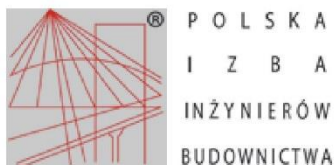


Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarosław Krefta
84-200 Wejherowo, ul. Polna 3/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Piotr Jarosław Krefta upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-94S-DUH-NC1 *

Pan Piotr Jarosław Krefta o numerze ewidencyjnym POM/BO/0385/08

adres zamieszkania ul. Polna 3/11, 84-200 Wejherowo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- umowa z Inwestorem;
- inwentaryzacja fotograficzna i pomiary inwentaryzacyjne podczas wizji lokalnej;
- uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące przepisy i normy.

3.2. ADRES INWESTYCJI

Rychława, 86-170, gmina Nowe, działka nr 75, 75a, 74

3.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt budowlany branży konstrukcyjnej istniejącej Filii Centrum Kultury w Rychławie pod kątem remontu, częściowej rozbiórki i przebudowy z pozostawieniem przylegającej części mieszkalnej budynku oraz przylegającego zaplecza gospodarczego (brak ingerencji w przylegającą część mieszkalną budynku oraz w przylegające zaplecze gospodarcze).

Zakres opracowania obejmuje:

- część opisową obiektu istniejącego, zakres robót i technologię wykonania robót;
- część graficzną.

Zakres robót związanych z rewitalizacją zgodnie z wykonaną ekspertyzą oraz ustaleniami z Inwestorem obejmuje wykonanie następujących czynności:

- rozbiórka istniejącej klatki schodowej przylegającej do zewnętrznej strony budynku;
- rozbiórka części ścian istniejących, wymurowanie nowych ścian;
- wymiana konstrukcji zadaszenia;
- izolacja pozioma fundamentów i ścian piwnic w postaci obustronnej iniekcji ciśnieniowej;
- wykonanie obustronnej izolacji pionowej ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych budynku;
- zasypanie części piwnic w budynku i wykonanie nowych posadzek w poziomie parteru;
- rozebranie zewnętrznej, zarysowanej ściany szczytowej do poziomu dolnej krawędzi zarysowania i przemurowanie tej części ściany;
- wymiana części stropu w obrębie Sali; wymiana ugiętych belek konstrukcyjnych stropu w ilości 30% całej konstrukcji stropu;

- rozbiórka części stropu drewnianego w obrębie Sali i wymiana tej części stropu na strop żelbetowy monolityczny;
- wykonanie podnośnika dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku;
- wzmocnienie nowopowstałych otworów (ze względu na zmianę układu pomieszczeń) belkami stalowymi;
- rozbiórka istniejących schodów drewnianych wewnątrz budynku, wykonanie nowych schodów żelbetowych;
- wykonanie nowych wieńców żelbetowych oraz belek żelbetowych;
- wykonanie nowych ław fundamentowych oraz płyty fundamentowej pod nowoprojektowany szyb windy.

3.4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest realizacja przedsięwzięć prowadzących do rewitalizacji budynku, stworzenie przestrzeni wykorzystywanej na cele aktywizacji społeczno – gospodarczej (będą to działania m. in. edukacyjne, animacyjne, skierowane do dzieci i młodzieży oraz inne działania, w tym z zakresu aktywizacji społeczno – zawodowej skierowane do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym), zwiększenie efektywności energetycznej budynku, zmniejszenie kosztów ogrzewania oraz wprowadzenie udogodnień funkcjonalnych i poprawa warunków przeciwpożarowych. W wyniku rewitalizacji budynku ma powstać przestrzeń, w której realizowane będą projekty społeczne między innymi Kluby Młodzieżowe. Planuje się realizację działań z zakresu aktywizacji społecznej i integracji społecznej. Do dzieci i młodzieży skierowane będą działania animacyjne, rozwijające ich zainteresowania, zachęcające do samorozwoju, samopomocowe. W ramach działań planuje się m. in. warsztaty kulinarne dla dzieci i młodzieży rozwijające kompetencje, w tym kompetencje zawodowe.

3.5. INWESTOR

Gmina Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe

3.6. OPINIA GEOTECHNICZNA

W celu określenia posadowienia nowoprojektowanego budynku oraz określenia nośności gruntu na terenie inwestycji dokonano wstępnego rozpoznania warunków gruntowo – wodnych. Rejon poddanego ocenie geotechnicznej terenu jest wolny od zabudowy. Parametry gruntu określono na podstawie:

- wizji terenowej,
- polskich norm i rozporządzeń oraz literatury,

- praktycznego doświadczenia oraz dokumentacji geologicznej

Dla rozpatrywanego terenu przyjęto proste warunki gruntowe. Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

3.7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt istniejący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym pokryty papą. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie za pomocą ścian i ław fundamentowych. Ściany piwniczne wykonane są z cegły ceramicznej oraz kamienia polnego nieociosanego i połączone ze sobą zaprawą cementowo – wapienną. Fundamenty nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej. Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy drewniane, częściowo wsparte belkami stalowymi i drewnianymi. Dach drewniany krokwiowy z dodatkowymi ściągami na rysunku oznaczonymi jako dźwigary DZ1 i krokwiowo – jętkowy.

3.8. ROZBIÓRKI

3.8.1. WARUNKI OGÓLNE ROZBIÓRKI, SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Do rozbiórki wykorzystywane będą narzędzia, elektronarzędzia i urządzenia pomocnicze: rusztowania, drabiny itp. Używać należy tylko sprawnych narzędzi, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych posiadających aktualne atesty i badania. Stosować środki ochrony indywidualnej. W czasie robót osoby postronne powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropów i rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce. Odzyskane materiały należy składować w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Nie wolno obsługiwać urządzeń bez odpowiednich uprawnień i szkoleń. Nie należy wykonywać robót podczas silnych wiatrów o prędkości ponad 10m/s oraz widoczności mniejszej niż 30m, podczas silnych opadów deszczu, śniegu, gołoledzi oraz w nocy. Proponuje się zabezpieczyć istniejącą nawierzchnię przed uszkodzeniem poprzez zastosowanie mat. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa publicznego. Nie dopuszcza się zamykania dróg pożarowych.

3.8.2. STREFA NIEBEZPIECZNA

Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy pracowników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi

bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Teren prowadzenia zewnętrznych robót rozbiórkowych należy ogrodzić zgodnie z przepisami BHP, oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p.poż. Przed rozpoczęciem robót demontażowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przed zniszczeniem wszystkie elementy budowlane i wyposażenie nie podlegające rozbiórce, a pozostające w strefie wykonywanych prac. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401 ze zm.) strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m.

3.8.3. MATERIAŁY POROZBIÓRKOWE

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Materiały wywozić na bieżąco. Materiały złomowe należy rozliczyć z zamawiającym, elementy stalowe jako materiał z odzysku muszą być wywiezione przez wykonawcę do punktu skupu złomu. Gruz ceglany będzie wywieziony na wysypisko bądź przeznaczony do recyklingu. Elementy drewniane nieimpregnowane mogą zostać przeznaczone na opał.

3.9. WYBURZENIA I WYKONANIE NOWYCH NADPROŻY

Przewidziane przebicia i wyburzenia w ścianach konstrukcyjnych budynku zgodnie z dokumentacją rysunkową:

- przed wykonaniem otworów w ścianach murowanych należy zbadać, czy nie kolidują z elementami żelbetowymi i stalowymi ukrytymi w ścianach tj. belkami, wieńcami, słupami; w przypadku kolizji należy rozważyć zmianę lokalizacji otworu, ma to na celu zmniejszenie ingerencji w konstrukcję budynku; wszystkie zmiany związane z lokalizacją i wielkością otworów konsultować z projektantem;
- we wszystkich wyburzanych ścianach o grubości powyżej 18cm, w których nie założono wzmocnienia, należy dokonać odkrywki w celu potwierdzenia, że są to ściany działowe;
- ściany murowane grubości nie większej niż 18cm wyburzać bez konieczności dokonywania odkrywek;
- przed przystąpieniem do prac związanych z wyburzaniem projektowanych otworów w ścianach nośnych z częścią rysunkową, należy wzmocnić miejsca przebić poprzez zastosowanie

nadproży z kształtowników stalowych. Przewidziano wzmocnienia z zestawów kształtowników o przekroju dostosowanym do wielkości obciążeń i geometrii zgodnie z dokumentacją rysunkową. Belki nadproży należy dokładnie osadzić w ścianach nośnych, końce belek stalowych oprzeć na ścianach za pośrednictwem poduszek betonowych grubości min. 10cm z drobnoziarnistego betonu klasy C16/20. Końce belek opieranych na murze powinny być powleczone mleczkiem cementowym zabezpieczającym stal przed rdzewieniem. Belki nadprożowe, które składają się z zestawu kształtowników należy skrócić śrubami M16 w rozstawie co 30cm. Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 20cm. W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć bruzdy poziome o głębokości minimum 1.2 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej, jednak nie głębszej niż połowa grubości ściany. Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruzdzie belkę stalową. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (normalnie około 5 dni) przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruzdzie drugą belkę stalową i wypełniamy przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot co około 30cm i skręcamy śrubami M16 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i wyburzania ściany. Na koniec belki stalowe siatkować siatką Rabitza i obrzucić zaprawą cementową marki M15, wykańczać warstwę wierzchnią tynkiem wapiennym lub cementowo-wapiennym. Po wykonaniu całego wzmocnienia należy wykuć otwory w ścianie metoda ręczną z zastosowaniem narzędzi mechanicznych, z zachowaniem szczególnej ostrożności;

- podczas wykonywania wszystkich wzmocnień należy pamiętać o kolejności prac: w pierwszym etapie wykonać tymczasowe podparcia, wprowadzić kształtowniki stalowe i zaślepić zbędne otwory, w drugim etapie wyburzyć usuwane elementy ścian;

- stal S235.

3.10. WYKONANIE NOWYCH FUNDAMENTÓW

Posadowienie nowych elementów budynku zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci łąw fundamentowych (pod nowoprojektowane ściany nośne) oraz stopy fundamentowej (pod nowoprojektowany szyb windowy).

Rzędne posadowienia, szerokości łąw fundamentowych oraz stopy fundamentowej według dokumentacji rysunkowej. Zabrania się podkopywania istniejących fundamentów. Fundamenty

należy posadowić na warstwie betonu C12/15 o grubości 10cm. Fundamenty zaprojektowano z betonu C25/30, stali A-IIIN. Fundamenty należy zaizolować przeciwwilgociowo wg projektu architektury. Otulina dolna 5cm. Otulina górna i boczna 3,5cm.

3.11. WYKONANIE NOWYCH ŚCIAN

Rozebrać zewnętrzną zarysowaną szczytową ścianę budynku do poziomu dolnej krawędzi zarysowania i przemurować tę część ściany z materiału rodzimego (cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo – wapiennej).

Zamurowania ścian wykonać z betonu komórkowego. Nowoprojektowane ściany nośne wewnętrzne wykonać z bloczków wapienno – piaskowych na zaprawie cementowo wapiennej lub zaprawie cienkowarstwowej, ściany fundamentowe z bloczków betonowych wytrzymałości 20Mpa. Ściany działowe wykonać w systemie lekkim z płyty gipsowo-kartonowej.

3.12. WYKONANIE NOWYCH NADPROŻY, PODCIĄGÓW I WIEŃCÓW ŻELBETOWYCH

Nadproża stalowe zaprojektowano z kształtowników ze stali S235. Nadproża oraz wieńców żelbetowe zaprojektowano z betonu klasy C20/25, stal A-IIIN, otulina: 2,5cm. Głębokość oparcia nadproży wynosi minimum 20cm.

3.13. WYKONANIE NOWEJ KLATKI SCHODOWEJ

Nowoprojektowane schody w miejscu istniejącej lokalizacji klatki schodowej zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe. Całość zaprojektowana została z betonu klasy C25/30, stal A-IIIN. Otulina 2,5cm. Szczegóły według części rysunkowej. Warstwy wykończeniowe zgodnie z projektem architektury.

3.14. WYKONANIE NOWYCH STROPÓW I KONSTRUKCJI DACHU

Zakłada się wymianę konstrukcji stropu nad parterem w ilości 30% całej konstrukcji. Część stropu przeznaczona do rozbiórki, w tym miejscu zakłada się wykonanie stropu żelbetowego monolitycznego ze względu na inny niż pierwotny schemat pracy konstrukcji. Płyta żelbetowa pracująca dwukierunkowo, oparta na istniejących i nowoprojektowanych ścianach, grubość: 18cm, klasa betonu: C25/30, stal A-IIIN, otulina: 2,5cm. Lokalizacja i szczegóły stropu według części rysunkowej opracowania – na rysunku strop oznaczono jako ST1.1. Warstwy wykończeniowe zgodnie z projektem architektury.

Zakłada się wymianę konstrukcji dachu. Układ geometryczny (kąt spadku dachu, długości krokwi) oraz układ statyczny przyjęto taki sam jak dla konstrukcji istniejącej. Klasa

drewna nowoprojektowanej konstrukcji dachu: C30. Szczegóły według dokumentacji rysunkowej opracowania.

3.15. WYKONANIE PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Podnośnik projektuje się jako prefabrykowany zgodnie z rozwiązaniem wybranego producenta. Konstrukcja podnośnika stalowa, samonośna oparta na nowoprojektowanej płycie fundamentowej żelbetowej monolitycznej podszybia. Wymiary podnośnika według dokumentacji rysunkowej.

3.16. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNEGO FUNDAMENTÓW

Fundamenty zabezpieczyć przed wilgocią/ wodą poprzez nałożenie izolacji przeciwwodnej typu średniego (woda niewywierająca ciśnienia) w systemie bitumicznym dyspersyjnym (wodnym). Zabezpieczane elementy należy oczyścić oraz zagruntować systemowym preparatem gruntującym, a następnie pokryć właściwą hydroizolacją o grubości min. 3mm (zgodnie z zaleceniami producenta). Dotyczy wszystkich powierzchni fundamentów znajdujących się poniżej poziomu gruntu.

3.17. IZOLACJE

3.17.1. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Izolację poziomą ścian fundamentowych wykonano metodą obustronnej iniekcji krystalicznej. Polega ona na wytwarzaniu blokady przeciwwilgociowej w murach zawilgoconych wskutek podciągania wody z gruntu- jest jednym ze sposobów osuszania murów, polegającym na wykorzystaniu tzw. „mokrej ścieżki”. Zastosowanie takiego rozwiązania nie przewiduje w żadnym przypadku wstępnego osuszania ani odsalania murów. Zakłada wykorzystanie cieczy kapilarnych jako drogi do penetracji, a następnie krystalizacji uszczelniającej pory i kapilary materiału budowlanego (w szczególności cegły ceramicznej i zaprawy wapiennej).

Ogólna zasada stosowania metody iniekcji krystalicznej do osuszania budowli polega na:

Wywierceniu w osuszonym murze otworów iniekcyjnych, najlepiej o średnicy 20mm i długości równej grubości muru pomniejszonej o 5-10cm. Otwory wierci się w jednej linii, równoległe do poziomu podłogi, w odstępach co 10-15cm, najkorzystniej z jednej strony muru (jeśli pozwala na to odpowiednia długość wiertła) oraz pod kątem 15-30° do poziomu.

W wywiercone otwory wlewa się około 0,5l wody (dla lepszego zwilżenia muru w strefie zamierzonej iniekcji), a następnie możliwie szybko wprowadza się metodą grawitacyjną

mieszanie wody, cementu portlandzkiego i aktywatora krzemianowego w określonych proporcjach wagowych.

3.17.2. IZOLACJA POZIOMA POSADZEK I IZOLACJE PIONOWE

Izolację poziomą posadzek oraz izolacje pionowe wykonać według projektu architektonicznego.

3.18. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymagania klas odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcyjnych zgodnie z częścią architektoniczną opracowania.

3.19. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgody Projektanta. Dopuszcza się zmiany nieistotne zgodne z zapisem w Prawie Budowlanym, w porozumieniu z projektantem.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych nie wyklucza się wystąpienia okoliczności wymagających podjęcia działań lub zastosowania rozwiązań innych, niż wynikające z określeń projektu i niemożliwych do przewidzenia w trakcie sporządzania projektu, a mogących wpłynąć na zmianę zamierzonych właściwości technicznych i użytkowych obiektu oraz ekonomiki realizacji przedsięwzięcia. W przypadku wystąpienia takich okoliczności należy powiadomić odpowiedniego projektanta celem dokonania oceny zjawiska i kwalifikacji istotności ew. zmiany rozwiązań określonych projektem (dotyczy to, ale nie wyłącznie, okoliczności, w których ew. zmiana może być niezgodna z warunkami decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (Dz.U.03.207.2016, ze zm., Dz.U.04.93.888)).

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

3.20. ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ

3.20.1. OBCIĄŻENIA STAŁE – STROP

Lp	Rodzaj obc.	Grubość [cm]	Ciężar [kN/m ³]	Obc. Charakt [kN/m ²]	γ_f	Obc. Obl. [kN/m ²]
1	panele	1,00	10,00	0,10	1,3	0,13
2	płyta OSB	1,50	6,00	0,09	1,3	0,12
3	styropian	2,00	0,45	0,01	1,3	0,01
4	deska	3,00	8,00	0,24	1,3	0,31
5	keramzyt	16,00	3,00	0,48	1,3	0,62
6	deska	2,00	8,00	0,16	1,3	0,21

Σ	1,08	Σ	1,40
---	------	---	------

3.20.2. OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE – STROP

Lp	Rodzaj obc.			Obc. Charakt [kN/m ²]	γ _f	Obc. Obl. [kN/m ²]
1	użytkowe			4,00	1,5	6,00
Σ				4,00	Σ	6,00

3.20.3. OBCIĄŻENIA STAŁE – DACH

Lp	Rodzaj obc.	Grubość [cm]	Ciężar [kN/m ³]	Obc. Charakt [kN/m ²]	γ _f	Obc. Obl. [kN/m ²]
1	papa			0,01	1,3	0,01
2	deskowanie	2,00	6,00	0,12	1,3	0,16
3	więźba dachowa			0,00	1,1	0,00
4	wiatroizolacja			0,00	1,3	0,00
5	wełna mineralna	14,00	1,20	0,17	1,3	0,22
6	2xPŁYTA G/K	2,50	12,00	0,30	1,3	0,39
7	tynk	1,50	19,00	0,29	1,3	0,37
Σ				0,88	Σ	1,15

3.20.4. OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE – DACH

Lp	Rodzaj obc.			Obc. Charakt [kN/m ²]	γ _f	Obc. Obl. [kN/m ²]
1	Zmienne (odśnieżanie)			1,00	1,5	1,50
Σ				1,00	Σ	1,50

3.20.5. ŚNIEG

Strefa śniegowa: 3

Lp	Rodzaj obc.			Obc. Charakt [kN/m ²]	γ _f	Obc. Obl. [kN/m ²]
1	Śnieg			0,96	1,5	1,44
Σ				0,96	Σ	1,44

3.20.6. WIATR

Strefa wiatrowa: 1

WARIANT I		WARIANT II	
nawietrzna	zawietrzna	nawietrzna	zawietrzna

-0,45	-0,4	0,25	-0,4	
-0,1944	-0,1728	0,108	-0,1728	pk [kN/m ²]

3.21. ANALIZA SGN I SGU

W obliczeniach dokonano sprawdzenia stanów granicznych SGN i SGU. Oba stany graniczne nie zostały przekroczone. Przyjęte obciążenia:

- obciążenie śniegiem – przyjęto 3 strefę obciążenia,
- obciążenie wiatrem – przyjęto 1 strefę obciążenia,
- obciążenie zmienne stropów – 4kN/m^2 ,
- obciążenie zmienne klatki schodowej – 5kN/m^2 ,
- obciążenie zmienne dachu – 1kN/m^2 .

Do obliczeń przyjęto obciążenia zgodnie z:

- PN-82/B-02000 – obciążenia budowli,
- PN-82/B-02001 – obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 – obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-80/B-02010 – obciążenie śniegiem + późniejsze zmiany,
- PN-77/B-02011 – obciążenie wiatrem + późniejsze zmiany.

Oświadczam, iż konstrukcję zaprojektowano poprawnie.

Opracowanie
mgr inż. Łukasz Dymura

4. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
K-01	RZUT FUNDAMENTÓW/RZUT PIWNICY	1:50
K-02	RZUT PARTERU	1:50
K-03	RZUT I PIĘTRA	1:50
K-04	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1:50
K-05	SZCZEGÓŁY FUNDAMENTÓW	1:20
K-06	BELKI ŻELBETOWE - PARTER	1:20
K-07	BELKA ŻELBETOWA – I PIĘTRO	1:20
K-08	NADPROŻE STALOWE	1:20
K-09	WIEŃCE – PARTER	1:20
K-10	WIEŃCE – I PIĘTRO	1:20
K-11	SCHODY ŻELBETOWE SCH0.1	1:20
K-12	STROP ŻELBETOWY ST1.1	1:20
K-13	WIĘŻBA DACHOWA 1	1:50
K-14	WIĘŻBA DACHOWA 2	1:50

D. PROJEKT SANITARNY

E. PROJEKT ELEKTRYCZNY